

## İL AN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MARMARA MAHALLESİ 339 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI, 302 ADA 7 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM TERKLİ ALANA (YAKUPLU-KUMCULAR YOL GÜZERGAHININ BİR KISMI) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.07.2018 TARİH, 2018/1083 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK; İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINCA 13.07.2018 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8. MADDESİ GEREĞİNCE 09.11.2018-10.12.2018 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

MECLİS TARİHİ	MECLİS KARAR NO	BAŞKANLIK ONAYI	ADEDİ
10.07.2018	1083	13.07.2018	2

**Raportör**  
**Fatma Neslihan KOCA**

**Plan ve Proje Müdürü**  
**Gürkan AKGÜN**

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MARMARA MAHALLESİ 339 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI, 302 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM TERKİ ALANA (KUMCULAR YOL GÜZERGAHININ BİR KISMI) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21-a-04-b-4-d	Ölçek:1/1000
PLAN/ŞEM NO	YAKUPLU GENEL RUIP	1423-39
ÇİZEN	ANIL SARICAN DELİBAŞI	Y. Şehir Plancısı
MODÜR	GÖRKAN AKGÜN	Y. Şehir Plancısı

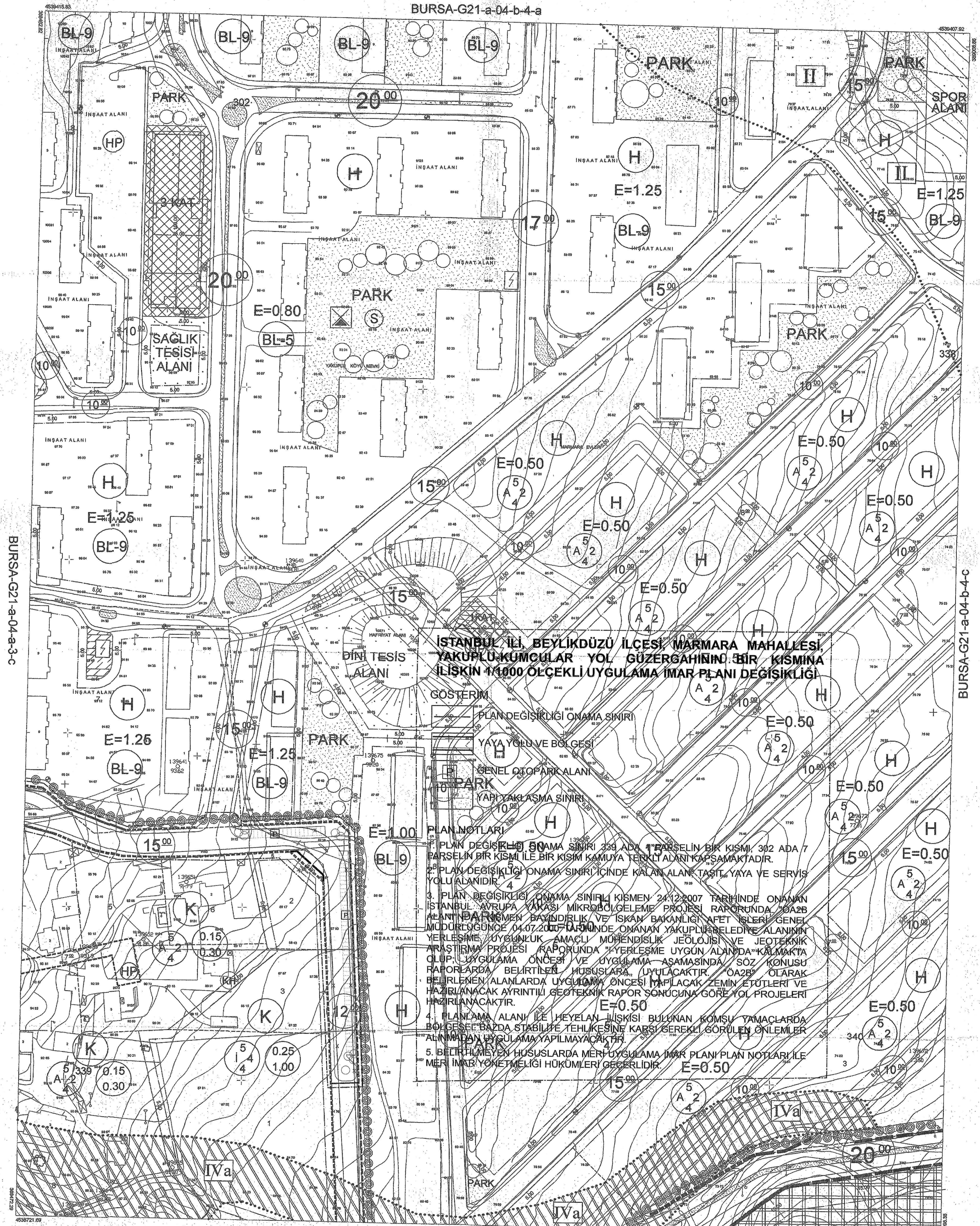
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 16/2/2016 gün ve 2016/6 sayılı ile kabul edilen İmar Komisyonu karar eki planlar.	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 16/2/2016 gün ve 2016/6 sayılı ile kabul edilen kararının eki plan onaydır.
--	--

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16/2/2016 gün ve 2016/6 sayılı yazısı eki onaydır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/2/2016 tarihli ve 2016/6 sayılı ile kabul edilen kararının eki plan onaydır.

Yüksek Mühür YETKİLİ İMAR MÜDÜRÜ ANIL SARICAN DELİBAŞI İstanbul Büyükşehir Belediye İmar Komisyonu Başkanı

Yüksek Mühür YETKİLİ BELEDİYE BAŞKANI EKREM İMAMOĞLU İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Komisyonu Başkanı



İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MARMARA MAHALLESİ YAKUPLU KUMCULAR YOL GÜZERGAHININ BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAYI YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL ÇIĞPARAK ALANI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- PLAN NOTLARI
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 339 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI, 302 ADA 7 PARSELİN BİR KISMI İLE BİR KISIM KAMUYA TERKİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
  2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN TAŞIT, YAYA VE SERVIS YOLU ALANIDIR.
  3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLI KISIMEN 24/12/2007 TARİHİNDE ONANAN İSTANBUL AVRUPA YAKAŞI MİKROBÖLGELEME PROJESİ RAPORUNDA 0A2B ALANINDA KİMLERİN BAĞINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04.07.2007 TARİHİNDE ONANAN İSTANBUL BELEDİYE ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ VE JEOTEKNİK ARAŞTIRMA PROJESİ RAPORUNDA "YERLEŞİME UYGUN ALANDA" KALMAKTA OLAN UYGULAMA ÖNCESİ VE UYGULAMA ASAMASINDA SOZ KONUSU RAPORLARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 0A2B OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA UYGULAMA ÖNCESİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ VE HAZIRLANACAK AYRINTILI GEOTEKNİK RAPOR SONUCUNA GÖRE YOL PROJELERİ HAZIRLANACAKTIR.
  4. PLANLAMA ALANI İLE HEYELAN İLİŞKİSİ BULUNAN KOMSU YAMAÇLARDA BÖLGESEL BAZDA STABİLİTE TEHLİKESİNE KARŞI BEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
  5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MİRİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE MİRİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-G21-a-04-a-3-c

BURSA-G21-a-04-b-4-c

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.  
Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.  
Yapılar sapak çizgiyle gösterilmiştir.  
Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

HARİTA ONAYI  
3194 Sayılı İmar Kanununun 7A maddesine göre incelendi ve onaylandı.  
Davut ÖZGÜN  
Harita Kontrol Müh.  
Belediye Başkanlığı

BURSA-G21-a-04-c-1-a  
1:1000

ONAY  
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Mustafa TAŞKAN  
Harita Müdürü  
Bircel TORTOP  
Genel Sekreter Yardımcısı  
01. blok 1/1000 ölçekli

