

**Sayın; T.C.: \*\*\*\*6430368 Kimlik Numaralı Musa TANRIVERDİ'nin Mirasçıları**

**İlgi:** 10.12.2019 Tarih ve E.4344 sayılı Beylikdüzü Kaymakamlığı yazısı.

İlgi yazı ile, İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılmayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde; İlçemiz, Yakuplu Mah, 108. Sok., No: 17 kapı numaralı adreste ve 604 ada 59 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Maili İnhidam tutanağından anlaşılabacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, **3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**

“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine ve Maili İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

**Tuncay DEMİRCAN**  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı  
*\*Elektronik İmzalanmıştır.\**

Ek: Maili İnhidam Tutanağı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi <https://ebys.beylikduzu.bel.tr/epa.web.doms?wb=sorgu> adresinden, 1054906 doküman no. ve 5F01A8C0FF30 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



## MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Beylikdüzü Kaymakamlığının 10.12.2019 tarih E.4344 sayılı yazısıyla İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenilmektedir.

Belediyemiz teknik elemanlarınca arşiv dosyasında ve yerinde yapılan incelemelerde; İlçemiz, Yakuplu Mahallesi, 108 Sokak, No: 17 adresi, 604 ada 59 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın Bodrum Kat + Zemin Kat + 1. Ve 2. Normal Kat olmak üzere toplam 4 katlı yapıldığı, taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, kolon ve kiriş kesitlerinin yetersiz olduğu bu sebeple oluşabilecek yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, söz konusu binanın metruk vaziyette olması ve bina girişlerinin bimekan takımının kullanımını engelleyecek şekilde olmaması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından da tehlike arz ettiği görülmüştür.

Yukarıda açıklanan sebeplerle İlçemiz, Yakuplu Mahallesi, 108. Sokak, No: 17 adresi, 604 ada 59 parsel sayılı sayılı yerde bulunan betonarme binanın maliklerince yıkılması gerekmekte olduğu ile ilgili iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır.

10 / 01 / 2020

Teknik Elemanlar imza

Abdulkadir YILMAZ  
Teknik Eleman A

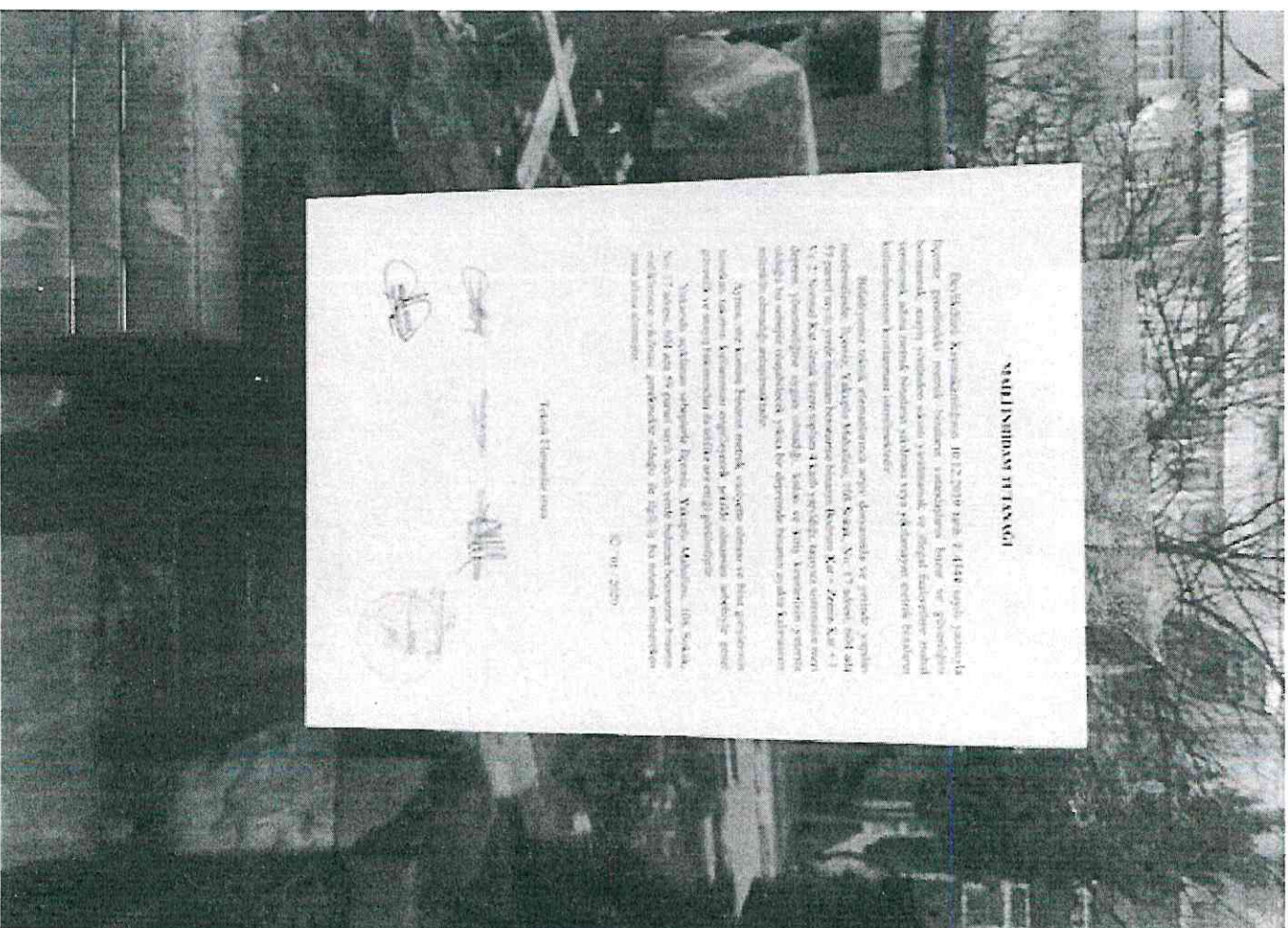
Mustafa ALTINTAŞ  
İnceleme Elemanı

Eylem YILMAZ  
İnceleme Elemanı

Nilgün EVCİL  
Yapı Kontrol Şefi

T.C.  
Beylikdüzü İlçesi  
Yakuplu Mahallesi  
108 Sokak  
No: 17  
604 Ada 59 Parsel







Sayı : 54685337-310.14.03.02-E.1054952

28.01.2020

Konu : Metruk Yapının Yıkılması

**Sayın; T.C.:\*\*\*\*7119924 Kimlik Numaralı Salih BURAN'nın Mirasçıları**

**İlgi:** 10.12.2019 Tarih ve E.4344 sayılı Beylikdüzü Kaymakamlığı yazısı.

İlgi yazı ile, İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılmayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde; İlçemiz, Dereagzı Mah, Gülhatmi Sok., No: 11-13 kapı numaralı adreste ve 1890 ada 5 parsel sayılı yerdeki yapıların ekteki Maili İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binaların ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, **3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**

“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine ve Maily İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibi olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

**Tuncay DEMİRCAN**  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı  
\*Elektronik İmzalanmıştır.\*

Ek: Maily İnhidam Tutanağı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi  
<https://ebvs.beylikduzu.bel.tr/epa.web.doms?wbt=sorgu> adresinden, 1054952 doküman no. ve 5F01A8C0D1F7 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



Form No: F000001

Enver Adakan Cad. No:2 34520 Beylikdüzü/İSTANBUL  
Telefon: Faks.:  
e-posta:  
KEP: beylikdubelediyesi@hs03.kep.tr  
Web:

Bilgi için:  
Zafer Serkan KILIÇASLAN

## MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Beylikdüzü Kaymakamlığının 10.12.2019 tarih E.4344 sayılı yazısıyla İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenilmektedir.

Belediyemiz teknik elemanlarınca arşiv dosyasında ve yerinde yapılan incelemelerde; İlçemiz, Dereağzı Mahallesi , Gülhatmi Sok. No:11 adresi, 1890 ada 5 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın zemin kat + 1 normal katlı olduğu, yapı ruhsatı ve projelerinin olmadığı, taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, kolon ve kiriş kesitlerinin yetersiz olduğu bu sebeple oluşabilecek yıkıcı bir depremde binanın stabil kalmasının mümkün olmadığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, söz konusu binanın metruk vaziyette olması ve bina girişlerinin bimekan şahıslar tarafından kullanımını engelleyecek şekilde olmaması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından da tehlike arz ettiği görülmüştür.

Yukarıda açıklanan sebeplerle İlçemiz, Dereağzı Mahallesi, Gülhatmi Sok. No:11 adresi, 1890 ada 5 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın maliklerince yıkılması gerekmekte olduğu ile ilgili iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır.

15 / 01 / 2020

Teknik Elemanlar imza

Çayan GÜLER  
İnşaat Mühendisi

Eylem DİNÇELERİM

Abdulkadir GÜCEL  
Teknik Eleman

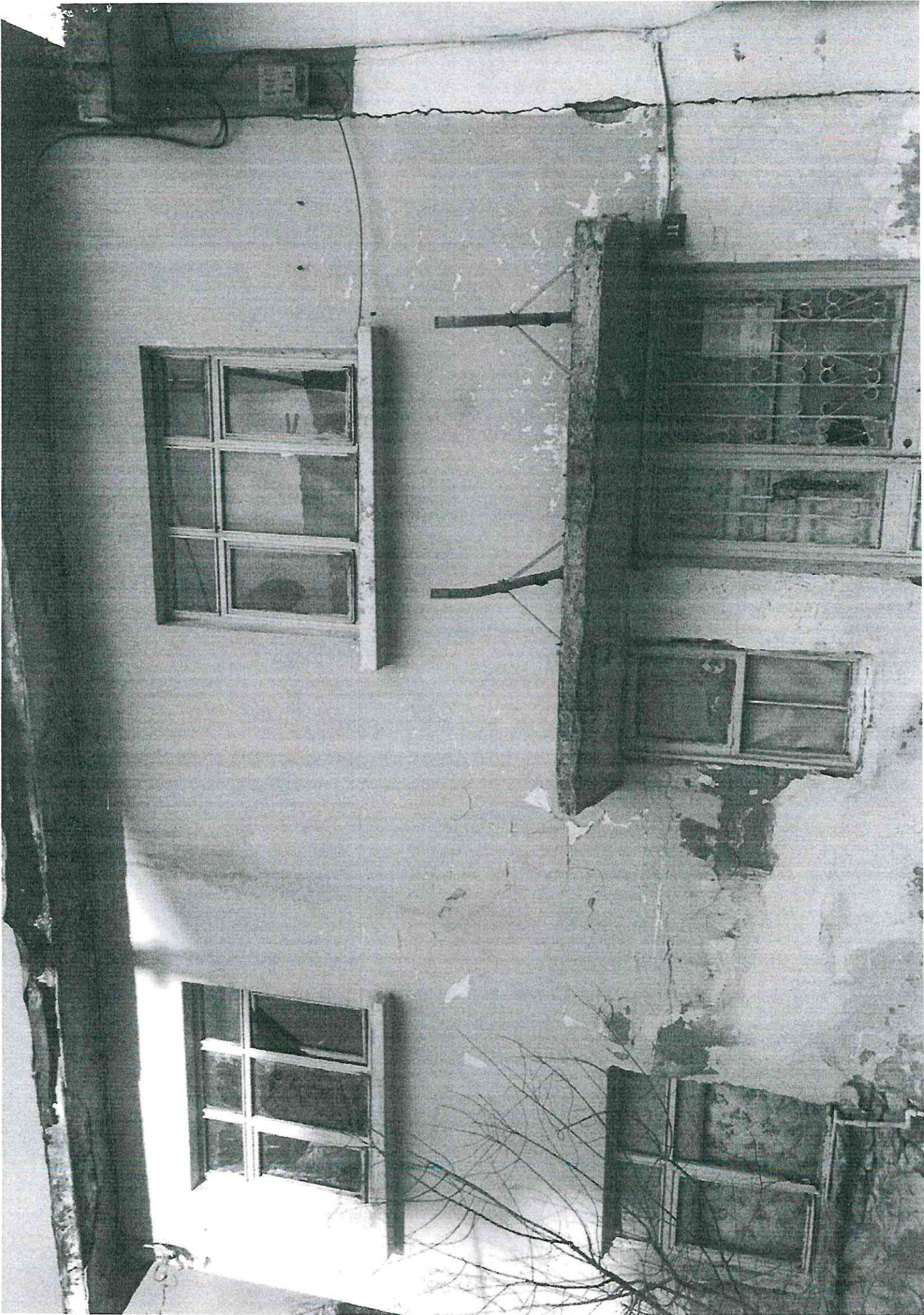
Mustafa ALZINTAS  
İnşaat Mühendisi

Nilsün EVCİL  
Yapı Kontrol Şefi



T.C.  
Beylikdüzü Dereağzı Mahallesi  
Muhtar  
Egref TAŞKIRAN







1. Исходные данные: 12.10.19 г. № 1  
 2. Исходные данные: 12.10.19 г. № 1  
 3. Исходные данные: 12.10.19 г. № 1  
 4. Исходные данные: 12.10.19 г. № 1  
 5. Исходные данные: 12.10.19 г. № 1

[illegible]

Apakah ada koreksi dalam "Korupsi" atau "Korupsi"  
kemudian apakah koreksi dalam "Korupsi" atau "Korupsi"  
setelah itu apakah koreksi dalam "Korupsi" atau "Korupsi".

Yukarıda açıklanan sebeplerle ilave, Deriyele Sol. No.11 adresi, 1990 ılda 3 parsel arazi ye de bulun maktadırlar. Yukarıdaki gerekçelerle idareye ile ilgili o b lara alımı istenmiştir.

1. *Adaptation*  
2. *Evolution*  
3. *Speciation*  
4. *Extinction*

variable position  
 11 holes  
 1/2" x 1/2" x 1/2"  
 1/2" x 1/2" x 1/2"  
 1/2" x 1/2" x 1/2"  
 1/2" x 1/2" x 1/2"

particular  
the movement  
of the  
the. G. S. S.  
movement  
and movement

03/2024

**Lowest-Estimated Value**

2000年12月15日

1999

1

4



10

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100

1998



## MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Beylikdüzü Kaymakamlığının 10.12.2019 tarih E.4344 sayılı yazısıyla İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılamayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenilmektedir.

Belediyemiz teknik elemanlarınca arşiv dosyasında ve yerinde yapılan incelemelerde; İlçemiz, Dereağzı Mahallesi , Gülhatmi Sok. No:13 adresi, 1890 ada 5 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın zemin kat + 1 normal katlı olduğu, yapı ruhsatı ve projelerinin olmadığı, taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, kolon ve kiriş kesitlerinin yetersiz olduğu bu sebeple oluşabilecek yıkıcı bir depremde binanın stabil kalmasının mümkün olmadığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, söz konusu binanın metruk vaziyette olması ve bina girişlerinin bimekan şahıslar tarafından kullanımını engelleyecek şekilde olmaması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından da tehlike arz ettiği görülmüştür.

Yukarıda açıklanan sebeplerle İlçemiz, Dereağzı Mahallesi, Gülhatmi Sok. No:13 adresi, 1890 ada 5 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın maliklerince yıkılması gerekmekte olduğu ile ilgili iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır.

15 / 01 / 2020

Teknik Elemanlar imza

Çayan GÜLER  
İnşaat Mühendisi

Eylen YILDIRIM  
Mimar

Abdulkerim YÜZÜ  
Teknik Eleman

Mustafa ALTINTAS  
İnşaat Mühendisi

Nilgün EVCİL  
Yapı Kontrol Şefi

T.C.  
Beylikdüzü Dereağzı Mahallesi  
Muhtar  
Esref TAŞKIRAN









KOPRA NO  
04718  
BEDA

718  
BENAI

MILINDA RUTANA

[illegible][illegible]

|                |        |             |             |
|----------------|--------|-------------|-------------|
| Armen, als ... | Im ... | ... und ... | ... und ... |
| ... ..         | ... .. | ... ..      | ... ..      |
| ... ..         | ... .. | ... ..      | ... ..      |

Tuomas Mäkelä, who is known to have been in contact with the Soviet intelligence service, was born in 1920 and is a member of the Finnish Communist Party. He is a member of the Finnish Communist Party and is a member of the Finnish Communist Party.

29-01-2020

© 1995 University of Chicago

A close-up photograph of a document page. It features a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'John Doe'. To the right of the signature is a date stamp that reads 'JAN 10 1964'. The document is slightly aged and has some faint, illegible text visible in the background.