



T.C.
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 54685337-310.14.03.02-E.1078457
Konu : Metruk Yapının Yıkılması

03.03.2020

Sayın; Halit ERCAN ve Meryem ERCAN VARİSLERİNE

İlgi: 10.12.2019 tarih ve E.4344 sayılı Beylikdüzü Kaymakamlığı yazısı.

İlgi yazı ile, İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılmayan metruk binaların kullanılmamasının kısıtlanması istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemelerde; İlçemiz, Yakuplu Mah, İhsu Sok., No: 6 kapı numaralı adreste ve 456 ada 3 parsel sayılı yerdeki yapının ekteki Mailed İnhidam tutanağından anlaşılacağı üzere taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı ve metruk yapı olduğu Belediyemiz teknik elemanlarınca tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, **3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**

“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsi olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mailed İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının yazımızın tarafımıza tebliğinden sonraki 30 gün içinde tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibi olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Elçin KARAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Teknik Başkan Yardımcısı
Elektronik İmzalanmıştır.

Ek: Mailed İnhidam Tutanağı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi
<https://cbys.beylikduzu.bel.tr/epa.web.doms?wbt=sorgu> adresinden, 1078457 doküman no. ve 5F01A8C07944 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.



Form No: F000001

Enver Adakan Cad. No:2 34520 Beylikdüzü/İSTANBUL
Telefon: Faks.:
e-posta:
KEP: beylikduzubelediyesi@hs03.kep.tr
Web:

Bilgi için:
Zafer Serkan KILIÇASLAN

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Beylikdüzü Kaymakamlığının 10.12.2019 tarih E.4344 sayılı yazısıyla İlçemiz genelindeki metruk binaların vatandaşların huzur ve güvenliğini bozmamak, asayiş yönünden sıkıntı yaratmamak ve illegal faaliyetlere mahal vermemek adına metruk binaların yıkılması veya yıkılmayan metruk binaların kullanılmasının kısıtlanması istenilmektedir.

Belediyemiz teknik elemanlarınca arşiv dosyasında ve yerinde yapılan incelemelerde; İlçemiz, Yakuplu Mahallesi, Ilısu Sokak, No: 6 adresi, 456 ada 3 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın Bodrum Kat + Zemin Kat olmak üzere toplam 2 katlı yapıldığı, taşıyıcı sisteminin meri deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, kolon ve kiriş kesitlerinin yetersiz olduğu bu sebeple oluşabilecek yıkıcı bir depremde binanın ayakta kalmasının mümkün olmadığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, söz konusu binanın metruk vaziyette olması ve bina girişlerinin bimekan takımının kullanımını engelleyecek şekilde olmaması sebebiyle genel güvenlik ve asayiş bakımından da tehlike arz ettiği görülmüştür.

Yukarıda açıklanan sebeplerle İlçemiz, Yakuplu Mahallesi, Ilısu Sokak, No: 6 adresi, 456 ada 3 parsel sayılı yerde bulunan betonarme binanın maliklerince yıkılması gerekmekte olduğu ile ilgili iş bu tutanak müştereken imza altına alınmıştır.

27/02/2020

Teknik Elemanlar imza

Abdulkerim DÜCEL
Tek. Elm.


Mustafa ALTINTAŞ
Tek. Elm.






