

İLAN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MARMARA MAHALLESİ 722 ADA 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 37, 39, 41, 42, 44 PARSELLERE İLİŞKİN 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 16.06.2022 TARİH 806 SAYILI KARARI İLE TADİLEN UYGUN GÖRÜLEREK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 21.06.2022 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 25.08.2022 – 23.09.2022 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

MECLİS TARİHİ
16.06.2022

MECLİS KARAR NO
806

BAŞKANLIK ONAYI
21.06.2022

ADEDİ
2

Şehir Plancısı
Ezgi SARIALIOĞLU

Plan ve Proje Müdürü
Anıl SARIKAN DELİBAY

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ YAKUPLU MARMARA MAH. 722 ADA 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 37, 39, 41, 42, 44 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A04A4C	Ölçek:1/1000
PLANIŞLEM NO	YAKUPLU GRUPL	
ÇİZEN	EZGİ SARIALOĞLU Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
24/06/2022 gün ve 1630/216 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 24/06/2022 gün ve 25/2/21 sayılı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 01/07/2022 gün ve 1/1 sayılı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.
ERKAN BİRDÖĞAN BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANI	MERHET MURAT ÇALK BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14.06.2022 tarih 18037 sayılı yazısı
eki paftadır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Pınar TANER ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.06.2022 tarih 18037 sayılı
ile kabul edilmiş kararın eki olan plandır.

Adnan Zeki KOCANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
İmar ve Dönüşüm Komisyonu Başkanı

BURSA-G21-a-04-a-4-d

BURSA-G21-a-04-a-3-d

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ YAKUPLU MARMARA MAH. 722 ADA 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 37, 39, 41, 42, 44 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN TASDİK SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KONUT ALANLARINDA; ÇEKME MESAFELERİ NEDENİYLE MINİMER BİNA CEPHE ŞARTININ SAĞLANAMADIĞI DURUMLARDA MERİ PLANDAKİ TABAN OTURUMU ARTTIRILMAMAK KAYDIYLA İKİLİ VE BİRDÜZLÜKLER DÜZENLEMeye İLÇE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. BU UYGULAMALARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 2 M'NİN ALTINA DÜŞÜRÜLEMEZ.
- 2- KONUT ALANI FONKSİYONUNUN OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 3- JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLAN NOTLARI VE MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yazıtır sapak çiziltiliyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

HARİTA ONAYI
3194 Sayılı İmar Kanununun 7A maddesine göre incelendi ve onandı.
Yakuplu Belediye Başkanlığı
Davut MAZUN
Harita Kadastro Müh.
14.12.2022
Cemal KAHRAMAN
Belediye Başkanı

BURSA-G21-a-04-d-1-b

1:1000

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline
sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü
01. blok 1/1000 ölçekli
Birol TORTOP
Genel Sekreter Yardımcısı

BEYLİKDÜZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
BEYLİKDÜZİ ÇİÇESİ YAKUPLU MARMARA MAH. 722 ADA 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 37, 39, 41, 42, 44 PARSELLER İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLANI PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Pafta No	G21A04A3D	Ölçek: 1/1000
PLANIŞLEM NO	YAKUPLU GRUUP	
ÇİZEN	EZGİ SARIALIOĞLU Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARIÇAM DEĞİRAY Y. Şehir Plancısı	

BEYLİKDÖZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 26/10/2021 gün ve 2021/21 sayılı kabul edilen komisyon kararının ekl planı taftasıdır.	BEYLİKDÖZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 01/11/2021 gün ve 101 sayılı kabul edilen kararının ekl planı taftasıdır.
--	---

ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

MEHMET MURAT ÇALIK
BEYLİKÖZÜ
BELEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14/02/2022 tarih...13092 sayılı yazısı
eki pftadır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Sehir Plancisi-İTÜ

Pınar TANER ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16/06/2022 tarihinde/806 sayılı
ile onayla edilen tasdik edilen kararı eki olan plandı

Adnan Zeki BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
Eşyükseklik eğrileri arası: 1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

HARİTA ONAYI

3194 Sayılı İmar Kanununun 7A maddesine
göre incelendi ve onandı.

Yakuplu Belediye Başkanlığı

14.12.1999

Devlet MACIN
Harita Kadastro Müh.

Genel Harita
Belediye Başkanı

BURSA-G21-a-04-d-2-a

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline
sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü