

İLAN

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Büyükşehir Mahallesi, 1015 parsel üzerindeki Beylicium AVM'de, mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda listesi bulunan bağımsız bölümler 3 (üç) yıllığına kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **19 / 08 / 2021 Perşembe günü saat 11:15'te** başlayıp, listedeki sıralamaya göre Belediye Encümeni huzurunda ayrı ayrı ihale edilecektir.

İdarenin

- Adresi: Beylikdüzü Belediyesi, Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No:2 Beylikdüzü /İSTANBUL
- Telefon ve Faks Numarası: 0212 866 70 00 / 0212 871 15 31

1) İşin Adı: Beylicium AVM'de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait **8 Adet Bağımsız Bölümün Kiraya Verilmesi İşi**

2) Taşınmazlara ve İhaleye Dair Bilgiler:

- İhalenin yapılacağı yer: Beylikdüzü Belediyesi Encümen Toplantı Salonu, Büyükşehir Mahallesi Enver Adakan Caddesi No:2 Beylikdüzü /İSTANBUL
- Kira Süresi: **3 Yıl**
- Geçici Teminat Tutarı: Geçici Teminat **Üç Yıllık Muhammen Bedelin %3'ü**
- İhale Tarihi: **19 / 08 / 2021**
- İhale Saati: **11:15'te**
- Evrak Teslimi İçin Son Tarih ve Saat: **18 / 08 / 2021 – 16:30**
- Kiralanacak Taşınmazlar;

Sıra No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	m2	Muhammen Bedel (Aylık)	Muhammen Bedel (3 Yıllık)	Geçici Teminat
1	Zemin Kat	27 Numara	81.76	4,500.00 TL+KDV	162,000.00 TL+KDV	4,860.00 TL
2	Zemin Kat	38 Numara	146.40	8,000.00 TL+KDV	288,000.00 TL+KDV	8,640.00 TL
3	Zemin Kat	41 Numara	126.85	7,000.00 TL+KDV	252,000.00 TL+KDV	7,560.00 TL
4	1. Kat	44 Numara	125	3,800.00 TL+KDV	136,800.00 TL+KDV	4,104.00 TL
5	1. Kat	45 Numara	152	4,670.00 TL+KDV	168,120.00 TL+KDV	5,043.60 TL
6	1. Kat	46 Numara	152.29	4,670.00 TL+KDV	168,120.00 TL+KDV	5,043.60 TL
7	1. Kat	47 Numara	160	4,898.00 TL+KDV	176,328.00 TL+KDV	5,289.84 TL
8	3. Kat	102 Numara	132	3,515.00 TL+KDV	126,540.00 TL+KDV	3,796.20 TL

3) İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

- Kanuni ikâmetgâh belgesi.
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- Oda Belgesi veya Nüfus Cüzdan sureti;
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya Nüfus Cüzdan Sureti
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

- D) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- a- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.
- E) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- F) İsteklilerin ortak girişim olması halinde şartnameye ekli örneğine uygun olarak ortaklarca imzalı ortak girişim beyannamesi vermesi.
- G) Geçici Teminat(2886 sayılı yasaya uygun).
- H) İsteklinin, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Bürosundan alacağı, borcu olmadığına dair doküman veya yazı.
- İ) İsteklinin, Beylicium AVM Yönetiminden alacağı, aidat borcu olmadığına dair doküman veya yazı.
- J) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "İhaleye Katılamayacak Olanlar" başlıklı 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname.
- K) Yer Görme Belgesi.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Şartname ve ekleri, Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Adnan Kahveci Mahallesi, Anadolu Caddesi, No:13 Beylik Pazarı Altı, Belediye Ek Hizmet Binası - Beylikdüzü/ İSTANBUL adresinde görülebilir ve 350,00-TL (**ÜçYüzElliTürkLirası**) karşılığı aynı adreslerden temin edilebilir.

İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesini incelemeleri ve istenilen evrakları **18 / 08 / 2021 Çarşamba günü Saat: 16:30 'a** kadar şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.