

İLAN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, 151 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 12.09.2023 TARİH 901 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 15.09.2023 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 13.12.2023 – 11.01.2024 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

MECLİS TARİHİ
12.09.2023

MECLİS KARAR NO
901

BAŞKANLIK ONAYI
15.09.2023

ADEDİ
2

Şehir Plancısı
Ezgi SARIALIOĞLU

Plan ve Proje Müdürü
Anıl SARICAN DELİBAY



İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ
KAVAKLI MAHALLESİ
PAFTA: E21D-24D-4A, F21D-24D-4B
151 ADA 15 (E13-14) SAYILI PARSELE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

NORM İMAR PLANLAMA
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mühürsüz Harita, İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10/1
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27271-42487

Señor OĞUR
Şehir ve Bölge Planlama
Mühürsüz Harita, İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.
Y.Belge No: 924
Çizim No: 912

Beylikdüzü Belediyesi
Meclisinin

07.11.2007 tarihli toplantıda kabul edilen kararın ekü planıdır.

İmar Komisyon
Başkanı

Erkan ERDOĞAN

Beylikdüzü Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Beylikdüzü Belediyesi
Meclisinin

08.12.2007 gün ve 114 sayılı kabul edilen kararın ekü planıdır.

Mehmet İNANÇ CALIK

Beylikdüzü Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
13.03.2007 tarihli 128-130 sayılı yazısı
ekü planıdır.

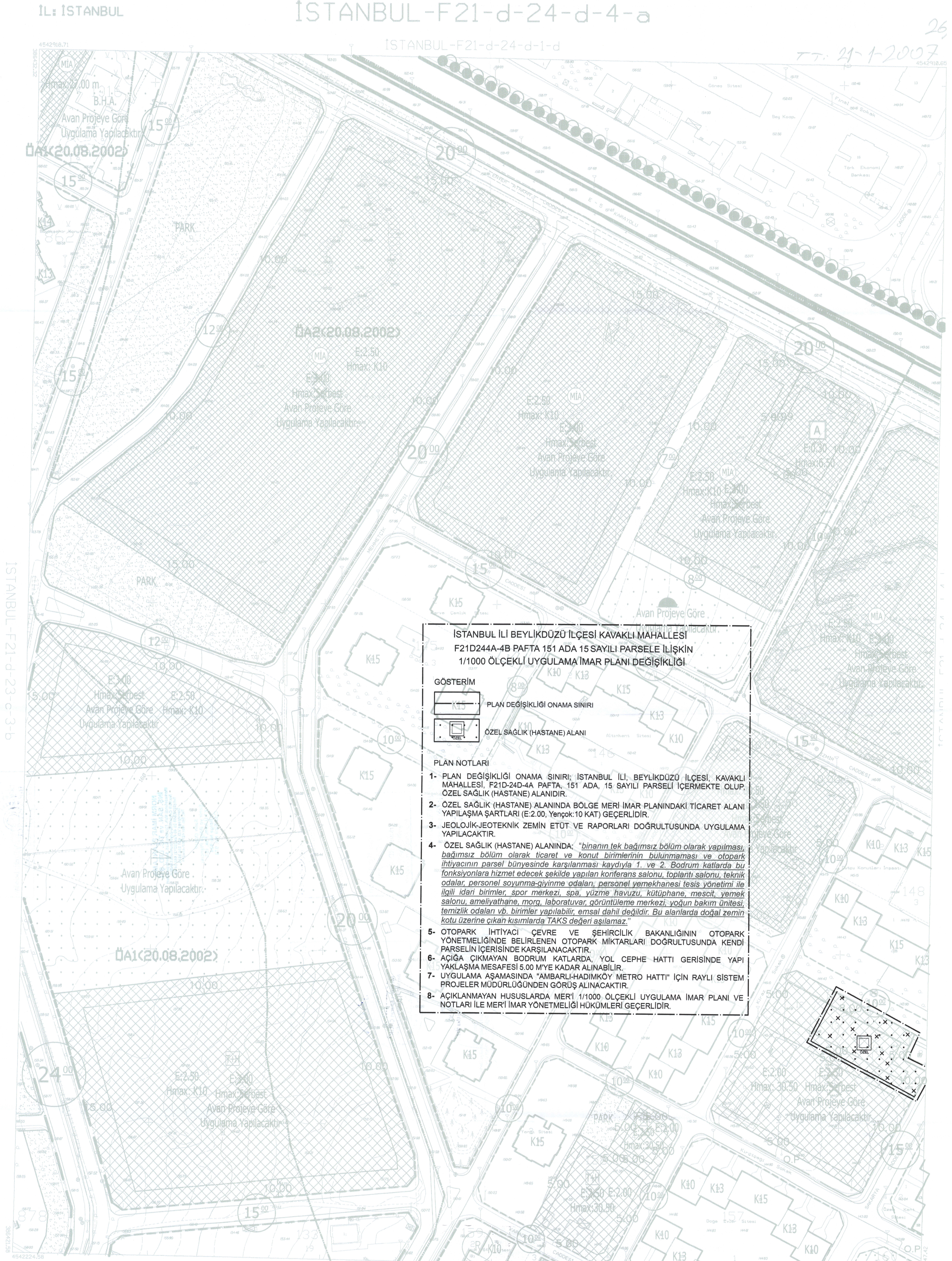
Vuslat USYILMAZ

Y.Şehir Plancısı-İTÜ

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
12.03.2007 tarihli toplantıda kabul edilen kararın ekü planıdır.
İBB Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.
Adnan BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bölge Planlama Komisyonu Başkanı

Şahin SEZER
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bölge Planlama Komisyonu Başkanı

İSTANBUL-F21-d-23-c-3-b



İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
F21D244A-4B PAFTA 151 ADA 15 SAYILI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL SAĞLIK (HASTANE) ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, F21D-24D-4A PAFTA, 151 ADA, 15 SAYILI PARSELE İÇERMEKTE OLUŞAN ÖZEL SAĞLIK (HASTANE) ALANIDIR.
- 2- ÖZEL SAĞLIK (HASTANE) ALANINDA BÖLGE MERİ İMAR PLANINDAKİ TİCARET ALANI YAPILAMA ŞARTLARI (E.2.00, Yemphk:10 KAT) GEÇERLİDİR.
- 3- JEOLÜK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- ÖZEL SAĞLIK (HASTANE) ALANINDA; "binanın tek bağımsız bölüm olarak yapılması, bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimlerinin bulunmaması ve otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla 1. ve 2. Bodrum katlarda bu fonksiyonlara hizmet edecek şekilde yapılan konferans salonu, toplantı salonu, teknik odalar, personel soyunma odaları, personel yemekhanesi tesis yönetimi ile ilgili idari birimler, spor merkezi, spa, yüzme havuzu, kütüphane, mesecit, yemek salonu, ameliyathane, morg, laboratuvar, görüntüleme merkezi yoğun bakım ünitesi, temizlik odaları vb. birimler yapılabilir, emsal dahil değildir. Bu alanlarda doğal zemin kotu üzerine çıkan kısımlarda TAKS değeri aşılabilir."
- 5- OTOPAK İHTİYACI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OTOPAK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPAK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 6- AÇIĞA ÇIKMAYAN BODRUM KATLARDA, YOL CEPHE HATTI GERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5.00 M'YE KADAR ALINABİLİR.
- 7- UYGULAMA AŞAMASINDA "AMBARLI-HADIMKOY METRO HATTI" İÇİN RAYLI SİSTEM PROJELERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 8- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

•	b	b	b
d	d	d	d
b	b	b	b
d	d	d	d

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici FİRMAMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

İSTANBUL-F21-d-24-d-4-d

1:1000

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 01. Blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelenmiş ve onaydır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN Harita Müdürü 01.09.2007 Nihat MACİT Genel Sekreter Yardımcısı V.

