

## İLAN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, GÜRPINAR MAHALLESİ 4554 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.12.2018 TARİH 2001 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 17.12.2018 TARİHİNDE AYNEN ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 04.02.2019-05.03.2019 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

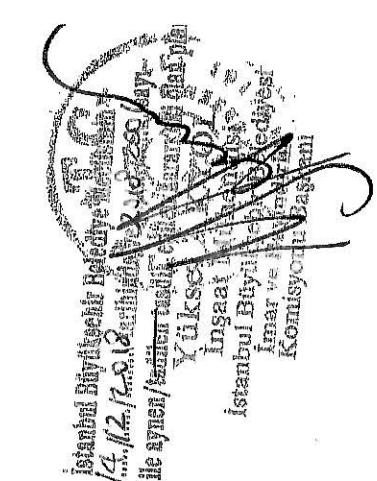
<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
14.12.2018	2001	17.12.2018	1

  
Şehir Plancısı  
Ezgi SARIALIOĞLU

  
Planlama Büro Sorumlusu  
Anıl SARIKAN DELİBAY

İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ  
GÖRPNAR MAHALLESİ 4554 PARSEL  
BURSA-G21-a-03-a-4-a

LÇE



Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy  
Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy

Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy  
Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy

İBB PLANI AŞAĞI HÜKÜMLERİN  
02.02.2014 TARİHİNDE GÜNCELLENİŞİ  
BENİME AYAN

Hilmiyim FOMBULCA  
Şehir Plancısı

Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy  
Beşiktaş Belediyesi  
Mecidiyeköy

PIN NO: ULP-24/03

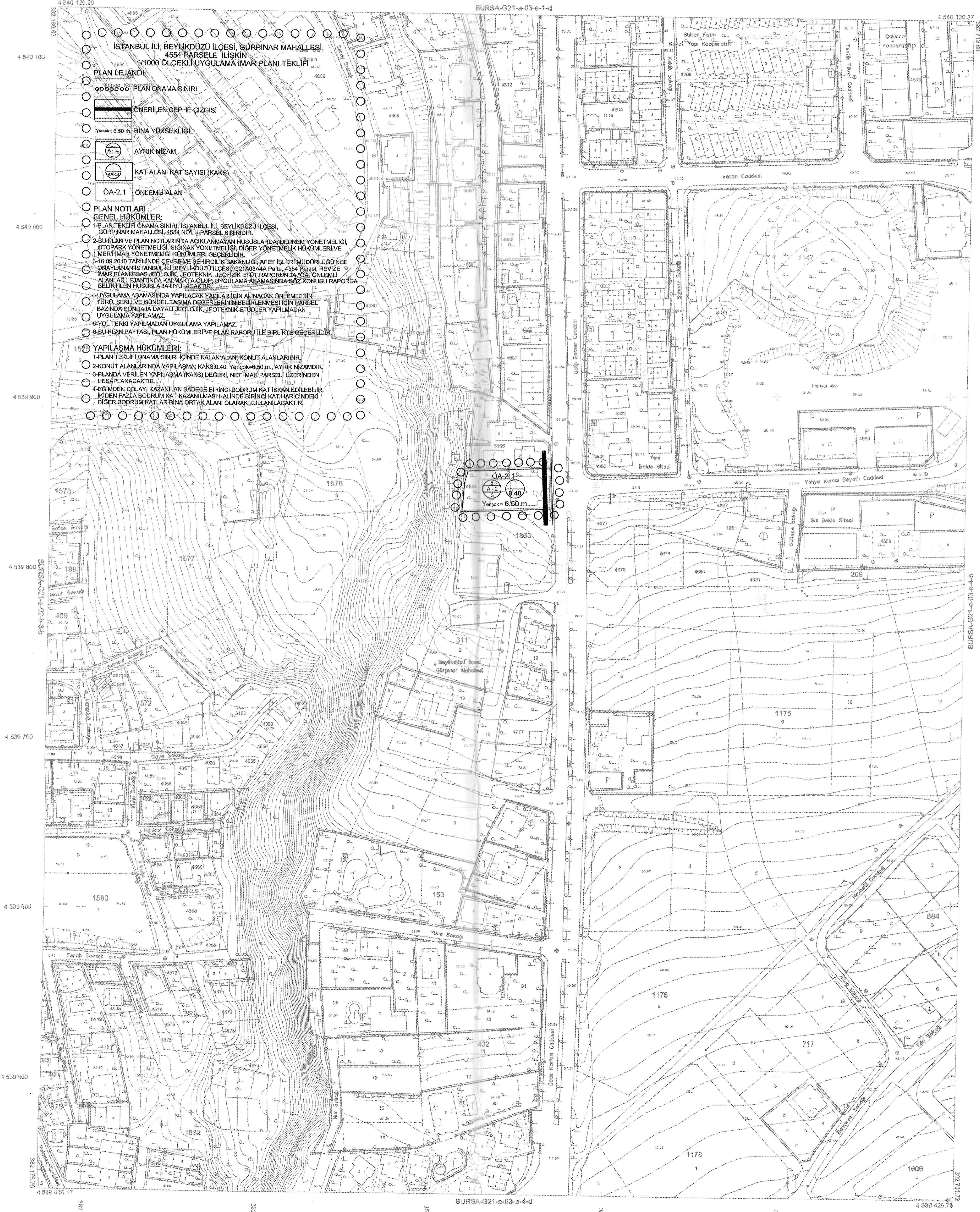
MUSTAFA ERGEN  
Mimar

ERKEK MİMARLIK MÜHÜRÜ  
MUSTAFA ERGEN  
MİMARLIK VE MİMARİ ÇİZİM  
MUSTAFA ERGEN  
MİMARLIK VE MİMARİ ÇİZİM

TAMOB Şehir Plancılık Ofisi KAYDEDİLMİŞTİR  
NO TİMUR 27.08.2013  
Proje Kayıt No: 34-2013-11739  
Öyle MUSTAFA ERGEN (1399)

İL : İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-a-4-a



- İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, GÖRPNAR MAHALLESİ, 4554 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ**
- PLAN LEJANDI**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ
  - Yençok = 6.50 m BİNA YÜKSEKLİĞİ
  - AYRIK NİZAM
  - KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
  - OA-2.1 ÖNEMLİ ALAN
- PLAN NOTLARI - GENEL HÜKÜMLER:**
- 1- PLAN TEKLİFİ ONAMA SINIRI: İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, GÖRPNAR MAHALLESİ, 4554 NOLU PARSEL SINIRIDIR.
  - 2- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİGIRAK YÖNETMELİĞİ, DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - 3- 18.09.2010 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÖNCE ONAYLANAN İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ GÖRPNAR MAHALLESİ, 4554 PARSEL, REVİZE İMAR PLANI ESAS JEOLJİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ETÜT RAPORUNDA "OA" ÖNEMLİ ALANLAR LEJANTINDA KALMAKTA OLUŞUYOR UYGULAMA AŞAMASINDA SOZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAMAKTIR.
  - 4- UYGULAMA AŞAMASINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN ALINACAK ÖNEMLERİN TÜRÜ, SEKİL VE GÖNCEL TAŞIMA DEĞERLERİNİN BELİRLENMESİ İÇİN PARSEL BAZINDA SONDAJA DAYALI JEOLJİK, JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
  - 5- YOL TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
  - 6- BU PLAN PAFTASI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİRLİKTE GEÇERLİDİR.
- 157 YAPILAMA HÜKÜMLERİ:**
- 1- PLAN TEKLİFİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN, KONUT ALANLARIDIR.
  - 2- KONUT ALANLARINDA YAPILAMA: KAKS: 0.40, Yençok: 6.50 m., AYRIK NİZAMDIR.
  - 3- PLANDA VERİLEN YAPILAMA (KAKS) DEĞERİ, NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
  - 4- EĞİMDEN DOLAYI KAZANILAN SADECE BİRİNCİ BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. KİDEN FAZLA BODRUM KAT KAZANILMASI HALİNDE BİRİNCİ KAT HARICİNDEKİ DİĞER BODRUM KATLAR BİNA ORTAK ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

1:1000

**ONAY**  
İstanbul iline ait Haziran 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
18.06.2014  
T.C.

21

01	1/50
05	A
16	

Bu pafta, fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epijunda, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapak çizgileri gösterilmiştir.

Proje Yöneticisi

KONTROL  
İBB Harita Müdürlüğü

Handwritten signatures and stamps of the project team and the Istanbul Metropolitan Municipality.