

İLAN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, SAHİL MAHALLESİ 672 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE BİR KISIM TERKLİ ALANDA YAYA YOLU AÇILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.12.2017 TARİH, 2020 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK; İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 27.12.2017 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8. MADDESİ GEREĞİNCE 03.04.2018-03.05.2018 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

MECLİS TARİHİ

15.12.2017

MECLİS KARAR NO

2020

BAŞKANLIK ONAYI

27.12.2017

ADEDİ

2

Raportör
Burcu KARSLIOĞLU

Plan ve Proje Müdürü
Gürkan AKGÜN

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2017

Meclis Karar No: 2020

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Kavaklı, Sahil Mahallesi 672 ada 1 parselin bir kısmı ve bir kısım terkli alanda yaya yolu açılmasına ilişkin UİP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Müdürlüğü'nün 13/11/2017 gün ve 2017-9841 sayılı yazısında;

“İlgi: a) 12.07.2017 gün E.554063 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığının yazısı ve eki İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2017 gün 2017/89 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli teklif plan paftaları.

b)20.8.2004 gün ve S/89-S/90 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Genelgesi ve Başkanlık Oluru

TALEP:

İlgi (a) yazı ve ekleri ile Beylikdüzü İlçesi Sahil Mahallesi 672 ada 1 parselin "Yeşil Alan"da kalan bir kısmının 7.00 m. genişliğinde "Yaya Yolu" alanına, 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan kadastral yol alanının 5.00 metre genişliğinde "Yaya Yolu"olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan ve 03.07.2017 gün 2017/89 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek kabul edilen UİP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı yasaya göre gereğinin yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ:

Plan değişikliği onama sınırın içinde bir kısmı yer alan 672 ada 1 parsel, hisseli şahıs mülkiyetinde olup; diğer alanlar terkli alandır.(Ek_1)

MEVCUT DURUM

Söz konusu alan üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı görülmektedir. (Ek_2)

MERİ PLANLARDAKİ DURUM

672 ada 1 parsel 15.05.2005 t.t.li 1/5000 ölçekli Beylikdüzü Nazım İmar Planı'nda ve 21.01.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı'nda, Yeşil Alanda,

672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan alan ise, 15.05.2005 t.t.li 1/5000 ölçekli Beylikdüzü Nazım İmar Planı'nda Düşük Yoğunlukta (1-150 kişi/ha) Konut Alanı'nda, 21.01.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı'nda kısmen Taks=0.25 Ayrık Nizam 2 kat yapılmalı Konut Alanında ve kısmen E=0.05 Hmax=4.50 yapılmalı Konut Alanında kalmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI:

Beylikdüzü İlçesi Kavaklı Mahallesi 672 ada 1 parsede 7.00 metre genişliğinde ve 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan 5.00 metre genişliğinde yaya yolu, 672 ada 1 parsel içinde ise 7.00 metre genişliğinde yaya yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, kamu yararı niteliğindeki teklifin 1/5000 plan kararlarını etkilemediği görüldüğünden ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden, Müdürlüğünden geldiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Ulaşım Planlama Müdürlüğü 20.04.2017 gün TN.4411890 sayılı; şartlı olumlu (Ek_3)

Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 28.04.2017 gün 858-82843; şartlı olumlu (Ek_4)

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2017 gün E.20170212216 sayılı; şartlı olumlu (Ek_5)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Deresi ile Yat Limanı arasında kalan kıyı kesiminde, kıyıya erişilebilirliğin artırılması, kıyıda yaya sürekliliğinin sağlanması ve söz konusu bölgedeki ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle hazırlandığı belirtilmektedir.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2017

Meclis Karar No: 2020

TEKLİF PLAN VE PLAN NOTLARI:

Teklifin G21a03c2c- G21a03c2d rumuzlu 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar planı paftası üzerine hazırlandığı, 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan yola terkli alanın 5.00 metre genişliğinde yaya yolu, 672 ada 1 parsel içinde ise 7.00 metre genişliğinde yaya yolu planlanarak söz konusu G21a03c2c rumuzlu teklif plan değişikliği paftasına plan notları olarak;

"1-Plan değişikliği onama sınırı Kavaklı Sahil Mahallesi 672 ada 1 parselin bir kısmı ile 672 ada 1 parsel ve 771 ada 1 parsel arasında kalan terkli alanı kapsamaktadır.

2-Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alan 7.00 metre ve 5.00 metre genişliğinde yaya yolu alanıdır.

3-Belirtilmeyen hususlarda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları önerildiği görülmektedir.

DEĞERLENDİRME :

İlgi (a) yazı ve ekleri ile, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Deresi ile Yat Limanı arasında kalan kıyı kesiminde, kıyıya erişilebilirliğin artırılması ve kıyıda yaya sürekliliğinin sağlanması ve söz konusu bölgedeki ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmesi amacıyla Başkanlık oluru doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 672 ada 1 parselin "Yeşil Alan"da kalan bir kısmının 7.00 m. genişliğinde "Yaya Yolu" alanına, 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan kadastral yol alanının 5.00 metre genişliğinde "Yaya Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan ve 03.07.2017 gün 2017/89 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek kabul edilen UİP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı yasaya göre gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli teklif plan paftaları incelendiğinde;

Teklifeye ilişkin Ulaşım Planlama Müdürlüğünce 5.00 m genişliğinde planlanan yolun 7.00 m olarak planlanması koşuluyla uygun bulunduğu ilişkin, Deprem ve Zemin Müdürlüğünce imar planına esas 1/2000 ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritaları"nda; kısmen "AJE(Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alanlar)", kısmen de "YUO (Heyelan Tehlikesi nedeniyle, Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar)" lejantlı sınırlar içerisinde Başkanlığımız ve Tübitak-MAM(Marmara Araştırma Merkezi) arasında 04.03.2013 tarihinde "Beylikdüzü ve Büyükçekmece İlçelerindeki Muhtelif Heyelan Sahalarının Araştırılması, İncelenmesi ve İzlenmesi" protokolü çerçevesinde yapılan "Heyelan Tehlike Analizi" proje sonuçlarına göre ise, "Etkin Heyelanlara Katılmış Alanlar (kırmızı renkli alanlar)" içerisinde kaldığı belirtilerek, olası bir yol uygulamasında ve altyapı çalışmalarında planlama alanın çevresinde bulunan yapılarında olumsuz etkileenebileceği göz önüne alınarak mevcut topoğrafyanın stabilitesini olumsuz yönde etkileyecek dolgu ve kazı işlemlerinden kaçınılması ve herhangi bir şekilde yapılaşmaya gidilmemesi gerektiği, İSKİ Genel Müdürlüğünce alt yapıya ilişkin hususlar belirtilmiş olup, Yeşil Alanlar ve Tesisler Yapım Müdürlüğünün görüşlerinin alınmadığı görülmüştür.

Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Sahil Mahallesi 672 ada 1 parselde 7.00 metre genişliğinde ve 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan alanda 5.00 metre genişliğinde yaya yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; Teklif ile kuzey güney yönünde 5m. ve yolun devamı niteliğinde doğu batı yönünde 7m. yol planlandığı görülmekte olup, 5.00 m genişliğinde planlanan yolun 7.00 m olarak planlanması koşuluyla uygun görüş belirten Ulaşım Planlama Müdürlüğünün görüşüne uygun düzenleme yapılmadığı görülmektedir.

Meri 1/1000 ölçekli planda tadilata konu alanın yakın çevresinde yaya yollarının 7m. olarak planlanmış olduğu, teklif ile yaya yolunun bir kısmının 7 m., bir kısmının 5m. önerilmesinin meri planın yaya yolu ulaşım sistemine uymadığı görülmekte olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 6 c bendinde; " İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." şeklinde hüküm bulunmaktadır.

İlgi (a) yazı eki 03.07.2017 gün 2017/89 sayılı ilçe meclis kararında ise; 5.00 m genişliğinde planlanan yolun geçtiği güzergahın, herhangi bir şahıs mülkiyetine konu olmadan terkli alanın tamamını kapsadığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen hükmüne atıfta bulunularak yaya yolunun bir kısmının 5.00 m genişliğinde planlandığı ve söz konusu yolun, bölgedeki yaya erişiminin sağlanmasında diğer yollarla birlikte yeterli olacağına düşünüldüğü ifade edilmektedir.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 15.12.2017

Meclis Karar No: 2020

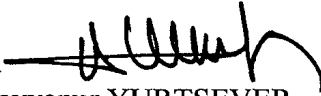
Söz konusu teklif ölçeği itibariyle 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilememektedir.” Denilerek.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve eki UIP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ekte sunulmakta olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık onayı ve genelgesi, yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14.maddeleri ve 5747 sayılı kanunun “Üç ay içinde büyükşehir belediye meclisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılır.” şeklindeki 3. maddesinin 3.fikrasına göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kavaklı, Sahil Mahallesi, 672 ada, 1 parselin bir kısmı ve bir kısım terklı alanda yaya yolu açılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

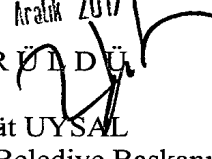
Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan Ulaşım ve Trafik – İmar ve Bayındırlık Komisyonları müşterek raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 4. Toplantı Yılı, Aralık Ayı Toplantılarının 15 Aralık 2017 tarihli 5. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Havvanur YURTSEVER
Divan Kâtibi


Osman KORKUSUZ
Divan Kâtibi


Ahmet SELAMET
Meclis 1. Başkan Vekili

27 Aralık 2017
GÖRÜLDÜ

Mevlüt UYSAL
Büyükşehir Belediye Başkanı

ZABIT (2018-247)

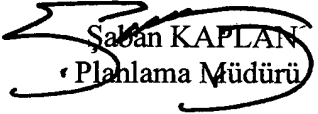
Beylikdüzü İlçesi Kavaklı Sahil Mahallesi, 672 ada 1 parselin "Yeşil Alan"da kalan bir kısmının 7.00 m. genişliğinde "Yaya Yolu" alanına, 672 ada 1 parsel ile 771 ada 1 parsel arasında kalan kadastral yol alanının 5.00 metre genişliğinde "Yaya Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan ve 03.07.2017 gün 2017/89 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülecek kabul edilen UİP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, 5216 sayılı yasaya göre gereği için Beylikdüzü Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2017 gün E.554063 sayılı yazısı ekinde Başkanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusunun 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, 13.11.2017 tarih ve 2017-9841 sayılı Başkanlık Makamına yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 2020 sayılı kararı ile "Kavaklı, Sahil Mahallesi, 672 ada, 1 parselin bir kısmı ve bir kısım terkli alanda yaya yolu açılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü ile karara bağlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 2020 sayılı kararı ile aynen uygun görülen UİP-1416,33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli G21A03C2C ve G21A03C2D rumuzlu plan paftaları ve plan raporu Büyükşehir Belediye Başkanınca 27.12.2017 tarihinde onanmıştır.


ONAY TARİHİ: 27.12.2017

İş bu tespit zaptı tarafımızca 22.03.2018 tarihinde 1 sayfa ve 2 nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.



Saban KAPLAN
Planlama Müdürü

TANZİM EDENLER:

Raportör

:Hülya KÖK 

Şef

:Mustafa ŞİRİN 

Müdür Yrd.

A.Taner AVLAMAZ 



BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Planın Adı	BURSA-021-a-03-c-2-a
Planın No	021-a-03-c-2-a
Planın Ölçeği	1:10.000
Planın Durumu	Onaylı
Planın Tarihi	14.10.2019
Planın Yeri	Bursa

BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mühürü ve Sayı

BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mühürü ve Sayı

BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mühürü ve Sayı

İLİ İSTANBUL

BURSA-021-a-03-c-2-d

BURSA-021-a-03-c-2-a



MARMARA DENİZİ

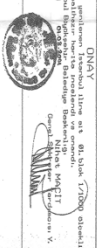
BURSA-021-a-03-c-3-a

1:10000

+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+

Proje kapsamındaki alanın sınırlarını göstermektedir.
Eğikliklerin ölçülmesi için kullanılmıştır.
Yerleşim alanları gösterilmiştir.
İnceleme Forması ENR İNHA 01/01/2019, 4.150.071

Proje kapsamındaki alanın sınırlarını göstermektedir.
Eğikliklerin ölçülmesi için kullanılmıştır.
Yerleşim alanları gösterilmiştir.
İnceleme Forması ENR İNHA 01/01/2019, 4.150.071



BEYLIKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BEYLIKÖZÜ İLÇESİ BEYLIKÖZÜ KÖYÜ BAĞIŞ ANITLIĞI
KÖYÜN İKİNCİ KÖY PLANI VE İKİNCİ TEMEL PLANI
KÖYÜN İKİNCİ KÖY PLANI VE İKİNCİ TEMEL PLANI

PROJE NO	100/100
PROJE ADI	BEYLIKÖZÜ KÖYÜ BAĞIŞ ANITLIĞI
PROJE YERİ	BEYLIKÖZÜ KÖYÜ BAĞIŞ ANITLIĞI
PROJE TARİHİ	01.05.2013
PROJE ÇİZİMİ	01.05.2013
PROJE ÇİZİMİ	01.05.2013
PROJE ÇİZİMİ	01.05.2013
PROJE ÇİZİMİ	01.05.2013

BEYLIKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANI
M. İBRAHİM ÖZDEMİR

BEYLIKÖZÜ BELEDİYE MÜHÜRÜ

BEYLIKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR

BEYLIKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR

BEYLIKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-04-p-1-b



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1:1000

BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-04-p-1-b

ÇEKİRMEK

YATIRIM

1:1000

BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-04-p-1-b

1:1000

BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-04-p-1-b

