

Sayı :E-54685337-310.14.01-1362980
Konu :4185 parselde bulunan Riskli Yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamında tahliyesi.

21.06.2021

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Gürpınar Mahallesi, 4185 parselde bulunan binaların (Doğa Apartmanı, Çınar Apartmanı, Hasyurt Apartmanı A Blok ve Hasyurt Apartmanı B Blok) yapısal risk teşkil etmesi nedeniyle, 6306 sayılı yasa kapsamında Belediyemizce resen riskli yapı tespit işlemleri yapılmış olup riskli yapı tespit raporlarında belirtilen beton dayanımlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, **herhangi bir afet olmaksızın kendiliğinden yıkılma riski taşıdığı** açıkça görüldüğünden 3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**’da “...Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükümü doğrultusunda binaların ivedi olarak tahliye edilmesinin gerektiği görülmüştür.

Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir** ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” Hükümü doğrultusunda aşağıda bulunan ilan metninin 30 gün süre ile Belediyemiz internet sayfasında ilan edilmesi gerekmektedir.

“İLÇEMİZ, GÜRPINAR MAHALLESİ, 4185 PARSELDE BULUNAN DOĞA APARTMANI, ÇINAR APARTMANI, HASYURT APARTMANI A BLOK VE HASYURT APARTMANI B BLOK MALİKLERİNDEN, TEBLİGAT YAPILAMAYANLAR İÇİN İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİNE İSTİNADEN İNTERNET TEBLİĞİDİR:

İlçemiz, Gürpınar Mahallesi, 4185 parselde bulunan binaların (Doğa Apartmanı, Çınar Apartmanı, Hasyurt Apartmanı A Blok ve Hasyurt Apartmanı B Blok), yapısal risk teşkil etmesi nedeniyle, 6306 sayılı yasa kapsamında Belediyemizce resen riskli yapı tespit işlemleri yapılmış olup, tespit işlemini yapan yetkili firma tarafından yapılara ait beton dayanım testleri hesaplanmış, sonuçların aciliyetinden dolayı riskli yapı tespit dosyasının hazırlanma süreci beklenmeden, hesaplanan beton dayanım değerleri 18.05.2021 tarih ve 1342587 sayılı dilekçe ile Belediyemize bildirilmiştir.

18.05.2021 tarih ve 1342587 sayılı dilekçede belirtildiği üzere İlçemiz, Gürpınar Mahallesi, 4185 parselde bulunan binaların beton dayanımlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, **herhangi bir afet olmaksızın kendiliğinden yıkılma riski taşıdığı** açıkça görüldüğünden bahse konu binaların, 3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar.” hükümü kapsamında yapıların tahliyesi için, tahliyelerin aciliyeti dolayısıyla 18.05.2021 tarih ve 1342682 sayılı tahliye yazımız, tebliğ mazbatalı olarak binaların yetkililerine ve mahalle muhtarına teslim edilmiş ayrıca muhtar imzalı tutanaklar ile bina girişlerine asılmıştır.

İlçemiz, Gürpınar Mahallesi, 4185 parselde bulunan binaların riskli yapı tespit dosyası ilgi 24.05.2021 tarih ve 1345193 sayılı dilekçe ve eki raporlar Belediyemize sunulmuş ve dosyalar incelendiğinde Doğa Apartmanına ait **mevcut beton dayanımının 3,39 Mpa**, Çınar Apartmanına ait **mevcut beton dayanımının 5,75 Mpa**, Hasyurt Apartmanı A Blok’a ait **mevcut beton dayanımının 7,66 Mpa** ve Hasyurt Apartmanı B Blok’a ait **mevcut beton dayanımının 10,66 Mpa** olduğu görülmüş ve riskli yapı tespit raporları Belediyemizce onaylanarak “6306 sayılı yasa kapsamında tapuların üzerine riskli yapı belirtmesi yapılması” için Beylikdüzü Tapu Müdürlüğüne yazımız yazılmıştır. Yine 6306 sayılı Kanun kapsamında Beylikdüzü Tapu Müdürlüğüne tarafınıza “6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı belirtmesi konulduğu, riskli yapı tespitine karşı, tarafınıza yapılan tebligat tarihinden itibaren bizzat veya kanuni temsilcinizce 15 gün içinde, riskli yapı tespitine karar veren Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne bir dilekçe ile itiraz etme hakkınızın bulunduğu ve itiraz edilmediği takdirde idare tarafından **60 günden az olmamak üzere** belirlenecek olan süre içinde yapınızın yıktırılması gerekmekte olduğu” hususlarını kapsayan tebligat yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:5E1010ACB1D7 Doküman No:1362980 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/beylikduzu-belediyesi-ebys>

Enver Adakan Cad. No:2 34520 Beylikdüzü/İSTANBUL
Telefon: Kep: beylikdubelediyesi@hs03.kep.tr
e-posta: internet adresi:

Bilgi için:
Yük. İnş. Müh. Meral DAĞTEKİN
ÜÇÜNCÜ
4440939 dhl.7913



Ancak binanızın **herhangi bir afet olmaksızın kendiliğinden yıkılma riski taşıdığı** açıkça görüldüğünden, tebliğde belirtilen “60 gün süre” hükmü can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacağından uygulama kapsamına alınmayacaktır. Bununla birlikte 6306 sayılı Kanun kapsamında “kira yardımı, harç muafiyeti, vb.” haklardan faydalanılabilecektir.

3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)**’da “...Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denildiğinden İlçemiz, Gürpınar Mahallesi, 4185 parselde bulunan binanızın, riskli yapı tespit raporlarında belirtilen beton dayanımlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike arzettiği, **herhangi bir afet olmaksızın kendiliğinden yıkılma riski taşıdığı** açıkça görüldüğünden, can ve mal güvenliğinizi için 15 (onbeş) gün içinde tahliye etmeniz gerekmektedir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda, tebliğ tarihi itibarıyla binanızı can ve mal güvenliğinizi için 15 (onbeş) gün içinde tahliye etmediğiniz takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** “...ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” Hükmü doğrultusunda olası **can ve mal kaybı sorumluluğu tarafınıza ait olmak kaydıyla**, tahliye işlemleri İdaremiz ve Mülki Amirce gerçekleştirilecektir.”

Bilgi ve gereğini önemle rica ederim.

Hakan KARADEMİR
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:5E1010ACB1D7 Doküman No:1362980 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/beylikduzu-belediyesi-ebys>

Enver Adakan Cad. No:2 34520 Beylikdüzü/İSTANBUL

Telefon: Kep: beylikduzubelediyesi@hs03.kep.tr

e-posta: internet adresi:

Bilgi için:
Yük. İnş. Müh. Meral DAĞTEKİN
ÜÇÜNCÜ
4440939 dhl.7913

