

|                                                                                                                      |                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <br><b>Beylikdüzü</b><br>Belediyesi | <b>T.C.</b><br><b>BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b><br><b>ENCÜMEN KARARI</b>               | Karar Tarihi |
|                                                                                                                      |                                                                                             | 13.01.2026   |
|                                                                                                                      |                                                                                             | Karar No     |
|                                                                                                                      |                                                                                             | 29           |
| <b>Karar Özeti</b>                                                                                                   | 18. Madde İmar Uygulaması                                                                   |              |
| <b>Belediye Encümenini Teşkil Eden Üyeler</b>                                                                        |                                                                                             |              |
| <b>Encümen Başkanı</b>                                                                                               | Emel TURAN                                                                                  |              |
| <b>Üyeler</b>                                                                                                        | Aytekin DURİÇ, Gazi KAYA, Süreyya GÖKTAŞ,<br>Güray SÖNMEZ, Nihat GAZİOĞLU, Av. Orhan YILMAZ |              |

**ÖNERİ:** Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.01.2026 tarih ve 2729452 sayılı yazısı

**KARAR:** Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.01.2026 tarih ve 2729452 sayılı evrakın ekinde bulunan folyesi encümenimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

- İlgi : a) 07/06/2007 tarih ve 162 sayılı Encümen Kararı  
b) İstanbul 3. İdare Mahkemesi 2009/235 Esas no, 2009/1346 Karar nolu Mahkeme Kararı  
c) Danıştay 6. Dairesi 2009/15037 Esas no, 2012/5775 Karar nolu Onama  
d) İstanbul 9.İdare Mahkemesinin 2008/1886 Esas no, 2011/2568 Karar nolu Mahkeme Kararı  
e) Danıştay 6.Dairesi 2012/1847 Esas no, 2015/5565 Karar nolu Onama  
f) 06.07.2015 tarih ve 69587sayılı İstanbul Tapu ve Kadastro II.Bölge Müdürlüğünün yazısı  
g) 03.11.2015 tarih ve 1467387 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Daire Başkanlığı'nın yazısı  
h) 28.10.2014 tarih ve 666 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü II.Bölge Müdürlüğü yazısı  
i) 26/01/2021 tarih ve 29 sayılı Encümen Kararı

Gürpınar, 431 ada 5 parseli de kapsayan alanda ilgi (a) encümen kararı ile yapılan imar uygulaması ilgi (b) ve ilgi (d) mahkeme kararlarıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararlar ilgi (c) ve ilgi (e) Danıştay kararları ile onanmıştır.

İstanbul 3. İdare Mahkemesinin ilgi (b) kararı, Danıştay 6. Dairesinin ilgi (c) kararı, İstanbul 9.İdare Mahkemesinin ilgi (d) kararı, Danıştay 6.Dairesinin ilgi (e) kararı ile İstanbul Tapu ve Kadastro II.Bölge Müdürlüğünün ilgi (f) yazısı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Daire Başkanlığı'nın ilgi (g) yazısı doğrultusunda Gürpınar 431 ada 5 parselde parçacıl (kısmen) olarak imar uygulaması yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Daha önceden ilgi (i) Encümen Kararı alınmış olup Kanun ve Yönetmeliklerde değişiklikler olduğundan iptal edilmesine, Gürpınar, 431 ada 5 parseli kapsayacak şekilde yeniden imar uygulama dosyası hazırlanmış olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesine göre düzenleme kararı alınmasına, 10. Maddesine göre geçirilen düzenleme sınırının tasdikine ve 12. Maddesi uyarınca bahse konu taşınmazların tapu kayıtlarına " 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır" ibaresinin belirtilmesine, imar uygulamasının tescilinden sonra söz konusu şerhin kaldırılmasına, 04/07/2019 tarih 7181 sayılı Kanununa ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22 Şubat 2020 tarihinde yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9., 10., 16. ve 17. Maddelerine ve teknik raporda belirtilen esaslar doğrultusunda hazırlanan İmar Uygulamasına ait Parselasyon Planı, DOP Hesabı, Dağıtım Cetvelleri ve İşlem Dosyası Ekte sunulmuş olup, Müdürlüğümüz tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine 7221 sayılı Kanunla eklenen ek



fıkra 14 uyarınca, ayrıca Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 5 inci bendi uyarınca "...imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebileceği" dikkate alınarak, hazırlanıp ekte sunulan imar uygulaması dosyasının aynen kabulüne, 09.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Gürpınar 1.Etap Uygulama İmar Planına ve 19/06/2018 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygunluğuna, bu karar ve dosyanın 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve 04/07/2019 tarih 7181 sayılı Kanununa uygunluğu ile parsel dağıtım cetvellerinin 1 ay süre ile askıya asılmasına, askı bitiminden sonra, Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü II.Bölge Müdürlüğünün ilgi (h) yazısı doğrultusunda Anayasanın 138. Maddesindeki Mahkeme Kararlarının uygulama zorunluluğu (2577 sayılı İYUK madde 28) kapsamında yapılan imar uygulamalarında İstanbul Büyükşehir Belediyesinin kontrol ve onayına sunulmasına gerek olmadığı belirtildiğinden teknik kontroller için İstanbul Kadaströ Müdürlüğü Büyükçekmece Kadaströ Mühendisliğine, tescil işlemleri için Beylikdüzü Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi ve imar uygulaması şerhinin kaldırılmasına İmar Kanunu ve plan notlarına uygun olması kaydı ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Emel TURAN  
Encümen Başkanı

Aytekin DURİÇ  
Üye  
(Katılmadı)

Gazi KAYA  
Üye  
(Katılmadı)

Süreyya GÖKTAŞ  
Üye

Güray SÖNMEZ  
Mali Hizmetler Müdür V.

Nihat GAZİOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü

Av. Orhan YILMAZ  
Hukuk İşleri Müdürü

## TEKNİK RAPOR

İlgi: a) 07.06.2007 tarih ve 162 sayılı Encümen Kararı

b) İstanbul 3. İdare Mahkemesi 2009/235 Esas no, 2009/1346 Karar nolu Mahkeme Kararı

c) Danıştay 6. Dairesi 2009/15037 Esas no, 2012/5775 Karar nolu Onama

d) 23/12/2014 tarih ve 591 sayılı Encümen Kararı

e) 01.06.2015 tarih ve 12964 sayılı Tapu Müdürlüğünün yazısı

f) 06.07.2015 tarih ve 69587sayılı İstanbul Tapu ve Kadastro II.Bölge Müdürlüğünün yazısı

g) 03.11.2015 tarih ve 1467387 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Daire Başkanlığı'nın yazısı

h) 28.10.2014 tarih ve 666 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü II.Bölge Müdürlüğü yazısı

j) İstanbul 9.İdare Mahkemesinin 2008/1886 Esas no, 2011/2568 Karar nolu Mahkeme Kararı

k)Danıştay 6.Dairesi 2012/1847 Esas no, 2015/5565 Karar nolu Onama

Gürpınar, 998, 1001, 1002, 1026, 1027, 1028, 1030, 1032, 1039, 1042, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1055, 1056, 1058, 1059, 1101, 1102, 1119, 1122, 1130, 1131, 1135, 1136, 1137, 1140, 1141, 1147, 1149, 1151, 1152, 1153, 1156, 1158, 1159, 1160, 1162, 1164, 1166, 1167, 1168, 1169, 1174, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1186, 1491, 1787, 3847, 3941, 4005, 4006, 4337, 4416, 4417, 4418, 4533, 4534, 4535, 4536, 4600, 4601, 4606, 4607, 4608, 4609, 4661, 4662, 4822, 4868, 4920, 4959, 5048, 133 ada 1, 138 ada 1, 139 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 200 ada 1, 2, 3, 4, 5, 245 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 367 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 412 ada 1, 2, 3, 413 ada 1, 421 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 423 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 459 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 471 ada 1, 2, 3, 4, 5, 509 ada 1, 2, 34, 521 ada 1, 2, 3, 4, 522 ada 1, 2, 3, 4, 5, 544 ada 1, 545 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 546 ada 1, 2, 3, 4, 564 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 623 ada 1, 666 ada 1, 674 ada 1, 2, 3, 4, 5, 675 ada 1, 2, 3, 4, 1547 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda İlgi (a) Encümen Kararı ile 3194 sayılı yasanın 18.maddesi, 2981/3290 sayılı yasanın 10b/c maddesi ve 3290 sayılı yasanın Ek:1 maddesine istinaden imar uygulaması yapılmış ve söz konusu parseller 1547 ada 19 ila 22, 1569 ada 1 ila 8, 1570 ada 1 ila 2, 1571 ada 1 ila 3, 1572 ada 1 ila 3, 1573 ada 1 ila 5, 1574 ada 1 ila 9, 1575 ada 1 ila 9, 1576 ada 1 ila 3, 1577 ada 1 ila 4, 1578 ada 1 ila 10, 1579 ada 2 ila 5, 1580 ada 3, 7, 1581 ada 1, 1582 ada 1 ila 7, 1583 ada 1 ila 7, 1584 ada 1 ila 2, 1585 ada 1 ila 6, 1586 ada 1 ila 2, 1587 ada 1 ila 12, 1588 ada 1 ila 21, 1589 ada 1, 1590 ada 1, 1591 ada 1 ila 16, 1592 ada 1 ila 11, 1593 ada 1 ila 11, 1594 ada 1 ila 17, 1595 ada 1 ila 12, 1596 ada 1 ila 6, 1597 ada 1 ila 2, 1598 ada 1 ila 3, 1599 ada 1 ila 3, 1600 ada 1 ila 12, 1601 ada 1 ila 8, 1602 ada 1, 1603 ada 1 ila 14, 1604 ada 1 ila 17, 1605 ada 1 ila 2, 1606 ada 1 ila 2, **431 ada 5**, 1664 ada 1 ila 12 nolu parseller olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu imar uygulaması, İlgi (b) İstanbul 3. İdare Mahkemesinin Kararı, İlgi (j) İstanbul 9.İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiş, İlgi (c) ve İlgi (k) Danıştay Kararları ile iptal kararları onanmıştır.

Bu sebeple iptal edilen imar uygulamasını, mahkeme kararı doğrultusunda yenileme ihtiyacı doğmuştur. Ancak 08.08.2010 Tarih 1/5000 ölçekli Gürpınar Nazım İmar Planı ve 09.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Gürpınar 1.Etap Uygulama İmar Planlarında iptal edilen uygulama alanının büyük bir kısmının ayrıntılı jeolojik etütleri tamamlanana dek plansız kalması nedeniyle uygulamanın bütüncül olarak yeniden yapılması mümkün olmamaktadır. Bu sebeple mahkeme kararı ile iptal edilen imar uygulamasındaki parsellerin uygulama öncesi parsellere dönülmesi amacıyla geri dönüşüm işlemi yapılmasına yönelik Belediye Encümeninin İlgi(d) Encümen Kararı alınmıştır.

İlgi (d) Encümen Kararı ve eki dosya teknik kontroller için 23.02.2015 tarih ve 92066 sayılı yazımız ile İstanbul Kadastro Müdürlüğü Büyükçekmece Kadastro Mühendisliğine gönderilmiş, kontrol sonrası tescil işlemleri için Beylikdüzü Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Tapu Müdürlüğünün ilgi (e) yazısı ile Belediyemize bahse konu geri dönüşüm işleminin yapılamayacağı gerekçesiyle dosyayı iade etmiş, daha sonra İstanbul Tapu ve Kadastro II.Bölge Müdürlüğüne ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne geri dönüşüm dosyasına ilişkin nasıl bir işlem yapılabileceği konusunda görüş sorulmuş, ilgi(f) ve (g) yazılar ile geri dönüşüm yapılamayacağı ve buradaki düzenlemenin ancak ve ancak kısmen veya tamamen yapılacak yeni bir imar uygulaması ile sağlanabileceği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda bahse konu alanda geri dönüşüm mümkün olamayacağından bütüncül bir imar uygulaması tesis edilememekte olup planlı olan kısımlarda kısmen yani parçacıl olarak çalışmalar yapılmıştır.

Yukarıda sayılan sebeplerle birlikte Anayasanın 35. maddesine göre mülkiyet hakkının engellenemeyeceği gerekçesi ve iptal edilen uygulama alanında mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla İlgi(f) ve İlgi(g) yazılar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 32. maddesinin 5. ve 6. fıkraları doğrultusunda bu alanda parçacıl imar uygulaması yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 32/5. maddesinde *“Daha önce yapılmış ancak mahkeme kararı ile iptal olmuş imar uygulamaları nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsele dönülmesi sonucunda, iptal edilen imar uygulamasına göre tahsis edilmiş ve üzerinde yapı bulunan imar parsellerinin, yeni yapılan parselasyon planında kök parselinin bulunduğu yer veya en yakın yerden tahsis edilememesi nedeniyle, burada bulunan bina ve müştemilatların bulunduğu parselin, bina sahipleri adına tescil edilememesi durumunun ortaya çıkması veya davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi ve benzeri hukuki veya fîli imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılamaması halinde...”* denilerek açıklanmakta olup 32/6. maddesinde *“Beşinci fıkra kapsamında parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir.”* denilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9/5. maddesinde *“ancak imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.”* denilmektedir.

Bahsedilen sebepler ve Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği söz konusu parseli kapsayan alanda meri imar planları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulama çalışması hazırlanmıştır.

09.06.2011 tarihli 1/1000 ölçekli Gürpınar 1.Etap Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.7. maddesi dikkate alınmıştır.

Folyesinde ve kadastral sıralı şuyulandırma cetvelinde (A) (7,45 m<sup>2</sup>) olarak gösterilen alan meri plan gereği kapanan yollar ihdas edilmiş ve DOP'u düşürücü unsur olarak kullanılmıştır.

431 ada 5 parselin imar uygulamasındaki uygulamaya dahil edilen kadastral alan ile imar adasına tahsis alanının aynı olması sebebiyle DOP %0 (sıfır) olarak hesaplanmıştır.

Bu doğrultuda, toplam kadastral alan 1033,69 m<sup>2</sup>, İmar adasına tahsis edilen alanın 1033,69 m<sup>2</sup> olarak, bu haliyle DOP oranının % 0 olarak belirlenmesine ve imar adaları içerisine tahsis edilen alandan 431 ada 6 parsel oluşturulmuştur.

4539721.18

4539721.18

382994.36

4539700.00

4539600.00

382733.02

4539541.22

382800.00

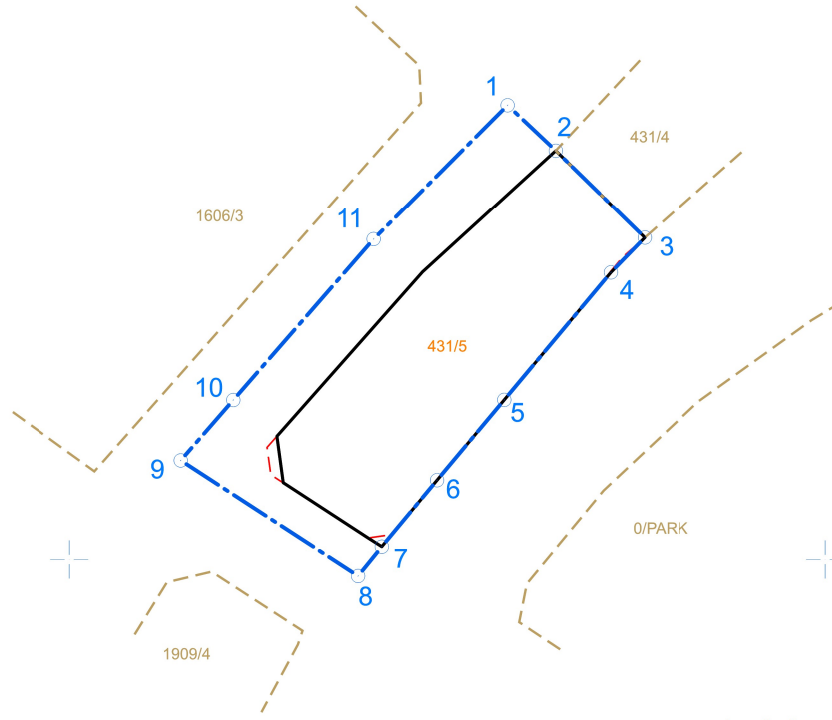
382900.00

4539541.22

382994.36

|        |            |
|--------|------------|
| İLİ    | İSTANBUL   |
| İLÇESİ | BEYLİKDÜZÜ |
| KÖYÜ   | GÜRPINAR   |

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, GÜRPINAR MAHALLESİ,  
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 382857.92 | 4539660.13 |
| 2        | 382864.30 | 4539654.11 |
| 3        | 382876.08 | 4539642.56 |
| 4        | 382871.58 | 4539637.94 |
| 5        | 382857.49 | 4539621.09 |
| 6        | 382848.60 | 4539610.46 |
| 7        | 382841.30 | 4539601.68 |
| 8        | 382838.17 | 4539597.83 |
| 9        | 382814.73 | 4539613.08 |
| 10       | 382821.68 | 4539621.06 |
| 11       | 382840.22 | 4539642.36 |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ELİPSOİD        | :GRS80   |
| DATUM           | :ITRF96  |
| BAŞLANGIÇ EPOKU | :2005.00 |
| PROJEKSİYON     | :UTM(3)  |
| DİLİM ORTA MRD  | :30      |

| Ada             | Parsel | Noktalar                | HesapAlan |
|-----------------|--------|-------------------------|-----------|
| DÜZENLEMESINIRI |        | 10,11,1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 1638.72   |

- DÜZENLEME SINIRI
- KADASTRAL PARSEL
- İMAR SINIRI

ERKUT KORKUT  
HARİTA MÜHENDİSİ

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ  
ANIL SARICAN DELİBAY  
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

ERTAN KARA  
TEKNİK BAŞKAN YRD.

## DOP HESABI

|                                    |   |         |
|------------------------------------|---|---------|
| Toplam Tahsis                      | = | 1033.69 |
| Toplam İmar Ada Alanı              | = | 1033.69 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı         | = | 0.00    |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)   | = | 1033.69 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00    |
| Toplam Kamulaştırılan Alan         | = | 0.00    |
| Toplam Bağışlanan Alan             | = | 7.45    |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı       | = | 1041.14 |
| Toplam Pay                         | = | 1041.14 |

## Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

|                                       |   |                                        |
|---------------------------------------|---|----------------------------------------|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)        | = | 1033.69                                |
| Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)   | = | 0.00                                   |
| İmar Alanları (R2)                    | = | 1033.69                                |
| Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | = | 0.00                                   |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3)            | = | 0.00                                   |
| Düzenleme Ortaklık Payı               | = | $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$ |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0000000 |
| DOPO (OKO ile birlikte)              | = | 0.0000000 |
| Maksimum Dop Oranı                   | = | 0.45      |

|                                                                                                                                                |     |         |         |                       |                                                                                                                            |         |         |       |         |       |          |                                                          |         |         |         |       |                                                                                                            |                |       |       |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|---------|-------|----------|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|--|--|--|--|
| TOPLAM ALAN : 1041.14<br>TOPLAM PAY : 1041.14<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1033.69 |     |         |         |                       | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A<br>V E<br>Ö Z E T F O R M U<br>( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I ) |         |         |       |         |       |          |                                                          |         |         |         |       | SAYFA NO: 1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 1033.69<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 |                |       |       |  |  |  |  |
| K A D A S T R O                                                                                                                                |     |         |         |                       |                                                                                                                            |         |         |       |         |       |          | İ M A R                                                  |         |         |         |       |                                                                                                            |                |       |       |  |  |  |  |
| SNo                                                                                                                                            | Syf | Ada/Par | Alan    | Malik                 | Baba Adı                                                                                                                   | Hissesi | Pay     | EDopo | EDopMik | Dop M | İ.Dop M. | Tahsis                                                   | Ada/Par | Alan    | Pay     | Hisse | Açıklama(Kad)                                                                                              | Açıklama(İmar) | Cinsi | Pafta |  |  |  |  |
| 1                                                                                                                                              | -   | A       | 7.45    | BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ |                                                                                                                            | TAM     | 7.45    | -     | -       |       |          | ***DOPU DÜŞÜRÜCÜ UNSUR OLARAK KULLANILDI DOPA SAYILDI*** |         |         |         |       |                                                                                                            |                |       |       |  |  |  |  |
| 2                                                                                                                                              | -   | 431/5   | 1033.69 | KENAN BALCI           | ALİ                                                                                                                        | TAM     | 1033.69 | -     | -       | -     | -        | 1033.69                                                  | 431/6   | 1033.69 | 1033.69 | TAM   |                                                                                                            |                | ARSA  |       |  |  |  |  |

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ERKUT KORKUT  
HARİTA MÜHENDİSİ

ANIL SARICAN DELİBAY  
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

ERTAN KARA  
TEKNİK BAŞKAN YRD.

|                                                                                                                                                 |         |         |             |          |                                                                                           |         |        |          |         |          |        |          |         |         |                                                                                                           |       |               |               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|---------|----------|--------|----------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|-------|-------|
| TOPLAM ALAN : 1041.14<br>TOPLAM PAY : 1041.14<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMESYE GİREN: 1033.69 |         |         |             |          | T E S C İ L E E S A S<br><br>D A Ğ I T I M C E T V E L İ<br><br>( İMAR PARSELİNE SIRALI ) |         |        |          |         |          |        |          |         |         | SAYFA NO:1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 1033.69<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 |       |               |               |       |       |
| K A D A S T R O                                                                                                                                 |         |         |             |          |                                                                                           |         |        |          |         |          |        |          | İ M A R |         |                                                                                                           |       |               |               |       |       |
| SNo                                                                                                                                             | Ada/Par | Alan    | Malik       | Baba Adı | Hissesi                                                                                   | Pay     | E.Dopo | EDopMik. | D.Giren | D.Girmyn | Dop M. | İ.DOP M. | Ada/Par | Alan    | Pay                                                                                                       | Hisse | Açıklama(Kad) | Açıklma(İmar) | Cinsi | Pafta |
| 1                                                                                                                                               | 431/5   | 1033.69 | KENAN BALCI | ALİ      | TAM                                                                                       | 1033.69 | -      | -        | 1033.69 | -        | -      | -        | 431/6   | 1033.69 | 1033.69                                                                                                   | TAM   |               |               | ARSA  |       |

BEYLÜKDÜZÜ BELEDİYESİ

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ERKUT KORKUT  
HARİTA MÜHENDİSİ

ANIL SARICAN DELİBAY  
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

ERTAN KARA  
TEKNİK BAŞKAN YRD.

