



T.C. BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ

ÇEVRE, TEMİZLİK VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE İLİŞKİN

EMİR VE YASAKLAR YÖNETMELİĞİ

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 – Amaç	1
MADDE 2 – Kapsam	1
MADDE 3 – Hukuki Dayanak	1

İKİNCİ BÖLÜM

MADDE 4 – Çevre Sağlığı ve Temizliği ile İlgili Emir ve Yasaklar	2
--	---

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 5 – Görüntü Kirliliği ile İlgili Emir ve Yasaklar	4
---	---

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 6 – Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm ile İlgili Emir ve Yasaklar	4
---	---

BEŞİNCİ BÖLÜM

MADDE 7 – Gürültü ile İlgili Emir ve Yasaklar	6
---	---

ALTINCI BÖLÜM

MADDE 8 – Genel Hükümler	6
--------------------------------	---

YEDİNCİ BÖLÜM

MADDE 9 – Cezai Hükümler	7
--------------------------------	---

SEKİZİNCİ BÖLÜM

MADDE 10 – İhlalin Tespiti	8
----------------------------------	---

DOKUZUNCU BÖLÜM

MADDE 11 – Uygulamaya İlişkin Hususlar	9
--	---

ONUNCU BÖLÜM

MADDE 12 – Son Hükümler	10
-------------------------------	----

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Dayanak

MADDE 1 – Amaç

Bu Yönetmeliğin amacı, Beylikdüzü ilçesi sınırları içerisinde çevrenin, halk sağlığının, doğal kaynakların ve yaşam kalitesinin korunması için uyulması gereken temizlik, çevre düzeni ve görüntü kirliliği ile ilgili kuralları belirlemektir.

Kamu düzeni ve genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun kararlar alarak, kanunların ve ilgili diğer mevzuatın belediyeye verdiği yetki çerçevesinde; 5326 sayılı Kabahatler Kanununda yer almayan kabahat fiillerini tespit ederek, aynı kanunun 32’inci maddesince Belediye Emir ve Yasakların konulması, uygulanması ve uymayanlar hakkında gerekli idari yaptırımların tesis edilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

MADDE 2 – Kapsam

(1) Bu Yönetmelik; atık yönetimi, geri kazanım, inşaat ve hafriyat atıkları, hava, gürültü ve görüntü kirliliği, su kaynaklarının korunması, özel çevresel risk yaratan faaliyetler gibi çevreye yönelik tüm belediye sınırları içerisindeki eylem ve işlemleri kapsar.

(2) Belediye hizmet birimleri, müdürlükleri, gerçek ve tüzel kişiler bu Yönetmelikte yer alan hükümlere uymakla yükümlüdür.

MADDE 3 – Hukuki Dayanak

Bu Yönetmelik, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Beylikdüzü Belediye Meclisi kararlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Çevre Sağlığı ve Temizliği ile İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 4 –

Aşağıdaki fiil ve eylemler yasaktır:

- 1) Çevreye zarar verecek, kirletecek veya çevre sağlığını bozacak her türlü fiil ve davranışta bulunmak yasaktır.
- 2) Nehir, dere, yağmur suyu kanalı, kanalizasyona kimyasal madde, çöp, moloz, atık su, yağ, plastik ve benzeri atıklar dökmek yasaktır.
- 3) Cadde, sokak, park, yeşil alan ve sahil gibi kamusal alanlara çöp, sigara izmariti, yiyecek atığı veya benzeri maddeleri atmak yasaktır.
- 4) Bina, ibadethane, kamu binası, duvar, direk, ağaç, kaldırım veya kamu malına yazı yazmak, boya yapmak, ilan yapıştırmak veya kirletmek yasaktır.
- 5) İnşaat, tamirat veya yıkım sırasında çevreye toz, çamur, moloz veya kirletici madde yayılmasına engel olmamak yasaktır.
- 6) Araçlardan toprak, kum, çakıl, kömür tozu, hayvan gübresi vb. maddelerin dökülmesine sebep olmak; brandasız taşıma yapmak yasaktır.
- 7) Cadde veya kaldırımlara atık su, çamaşır suyu, temizlik suyu veya benzeri suları akıtmak yasaktır.
- 8) Binalardan baca, klima, soba veya kanalizasyon sularının yollara akmasına engel olmamak yasaktır.
- 9) Çöpleri belediyece belirlenen saatler dışında dışarı çıkarmak veya gelişigüzel bırakmak yasaktır.
- 10) Her türlü atık ve artığı yakarak çevreye zarar vermek veya duman çıkarmak yasaktır.
- 11) Kömür satış ve kullanımında belediyeden izin alınmayan yakıt kullanmak yasaktır.
- 12) Hayvan dışkılarının sokaklarda kalmasına izin vermek, temizlememek yasaktır.
- 13) Çevre ve görüntü kirliliğine yol açacak eylemlerde bulunmak yasaktır.
- 14) Binaların, abidelerin, anıt ve eserlerin, camilerin ve her türlü ibadet yerlerinin yüzeylerini, cadde ve sokakları, tretuvarları, yaya kaldırımlarını, belediye otobüs duraklarını, yer altı ve yer üstü geçitleri ve duvarlarını, oyun grubu, aydınlatma direği, bank, levha, duba, delinatör gibi malzemeleri; tebeşir, yağlı boya, spreyci boya, katran vs. ile karalamak, yakmak, şekil çizmek, kirletmek ve tahrip etmek yasaktır.

- 15) Koku, buhar, duman üreten işyerlerinde, havalandırma ve tahliye sistemlerinin faal olarak kullanılması zorunludur.
- 16) Kanalizasyon ve baca menfezlerinin kırılmasına, tıkanmasına, etrafa kötü koku yayılmasına sebep olacak maddeler atmak; kanalizasyon ve baca menfez temizliği için izinsiz baca açmak veya kanal bağlantısı yapmak yasaktır.
- 17) Binaların ve işyerlerinin yağmur giderlerinin kanalizasyona bağlanması yasaktır; bu giderler yağmur hattına bağlanacaktır.
- 18) Bina temizlik ve yıkamasında kullanılan pis suların kanalizasyon rögarına bağlanması yasaktır; bu sular açığa akıtılmadan yağmur hattına bağlanacaktır.
- 19) Konutlar, işyerleri ve inşaatlar, lağım sularını ana kanala bağlatmakla yükümlüdür.
- 20) Binalara veya bağımsız bölümlere ait olup, yetkili birimlerin raporlarıyla kime ait olduğu belirlenmiş temiz ve pis su giderlerinde meydana gelen tüm arızalar, Belediye görevlileri tarafından yapılacak tebliğ tarihini takip eden üç (3) gün içerisinde ilgisine göre bina sahibi, yönetim kurulu, işyeri veya daire sahipleri tarafından giderilmek zorundadır.
- 21) Cadde, sokak ve kaldırımlar üzerinde, araç, halı, kilim, yün, motorlu veya motorsuz araç yıkamak, araç tamiri yapmak yasaktır.
- 22) Bina ve dükkânların temizliği esnasında veya inşaat aşamasında oluşan kirli, çamurlu, köpüklü, çirkef suların yola veya kaldırıma akıtılması yasaktır.
- 23) Yol ve kaldırımların madeni yağ, akaryakıt ve benzeri malzemeler ile kirletilmesi yasaktır.
- 24) Cadde, sokak, kaldırım ve yollarda, umuma mahsus yerlerde odun kesmek, kırmak ve çevreyi kirletmek yasaktır.
- 25) Müsaade alınmış olsa bile her türlü afiş, el ilanı ve benzeri reklam amaçlı broşürleri apartman içlerine ve sokaklara atmak suretiyle çevreyi kirletmek yasaktır.
- 26) Kamuya ya da başkasına ait boş arsalarda, özel mülkiyetine ait bahçe, işyeri, arsa, daire ve bunlara ait bahçe, müştemilat ev eklentilerinde, motorlu araç kasalarında her türlü hurda, geri dönüşüm atıkları ve çöp biriktirmek yasaktır.
- 27) Belediyeye ait ya da belediye tarafından tahsis edilen çöp bidonlarının ve konteynerlerinin yerini değiştirmek yasaktır.
- 28) Bahçe atıkları dâhil olmak üzere her türlü çöp, evsel atık, inşaat atığı ve hurda malzemelerin yakılması yasaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görüntü Kirliliğiyle İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 5 –

1. Bina dış cephelerinde bakım, boyama ve temizlik yapılırken çevreyi kirletmek veya güvenliği tehlikeye düşürmek.
2. İzin alınmadan bayrak, pankart, afiş, ilan veya reklam asmak.
3. Belediyece konulan çöp kutularına, konteynerlere veya tabelalara zarar vermek, yerlerini değiştirmek.
4. İnşaat alanlarını çevrelememek, gerekli güvenlik ve temizlik tedbirlerini almamak.
5. Boş arsa veya binalarda çevreye zarar verecek nitelikte atık, hurda, moloz veya eşya biriktirmek.
6. Araç, halı, paspas veya ev eşyalarını cadde, sokak veya kaldırımda yıkamak.
7. Çadır, baraka, büfe gibi geçici yapıları izinsiz kurmak.
8. Kamuya ait levhaları, numara tabelalarını, trafik işaretlerini tahrip etmek.
9. Türk Bayrağını yırtık, kirli veya özensiz şekilde asmak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm İle İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 6–

- 1) Ambalaj atıklarını belediye veya anlaşmalı lisanslı firmalar dışında toplamak, taşımak ve depolamak yasaktır.
- 2) Geri dönüşüm kutularına karışık veya uygun olmayan atık atmak yasaktır.
- 3) Atık yağ, pil, akü, lastik, tıbbi atık gibi tehlikeli maddeleri evsel atıklarla karıştırmak yasaktır.
- 4) Moloz, inşaat, tadilat ve hurda atıklarını çöp konteynerlerine veya sokaklara bırakmak yasaktır.
- 5) Evsel atıklar dışındaki malzeme ve imalat artıkları, atığı oluşturan kişi veya işletme tarafından bertaraf edilmek zorundadır.

- 6) Çöp toplama araçlarına yanıcı, sönmemiş, patlayıcı veya tehlikeli madde atmak yasaktır.
- 7) Ömrünü tamamlamış lastikleri ilgili kurumlar tarafından belirlenen depolama alanlarına götürmemek, açık alanda depolamak, kaldırımlara ve işyeri çatılarına yığarak görüntü kirliliğine neden olmak yasaktır.
- 8) İşyerlerinde, binalarda, meskenlerde ve diğer yerlerde ısınma amacıyla, yetkili kurumlarca müsaade edilmiş doğalgaz haricinde kömür, odun ve bunlardan mamul maddeler, yanık yağ, mazot, naylon, plastik, kumaş, deri gibi koku, duman ve is yapan maddeleri kullanmak yasaktır.
- 9) Kullanılamaz hale gelen ve ihtiyaç fazlası ev eşyalarını, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne haber verilmeden ve gerekli izinler alınmadan sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakmak yasaktır.
- 10) Çöplerin, poşet veya benzer kaplar içinde sızıntı yapmayacak şekilde toplanıp atılması zorunludur.
- 11) Çöpleri belediyece belirlenen ve duyurulan saatler dışında atmak yasaktır.
- 12) Geri dönüşüm konteynerlerine evsel atık atmak, evsel atık konteynerine da geri dönüşüm malzemesi atmak yasaktır. Çöplerin ayrıştırılması zorunludur.
- 13) Belediye ve ilgili kuruluşlar haricinde başka kişi veya tüzel kişilerce atık, hurda, geri dönüşüm vb. malzemelerin, konteynerlerinin karıştırılması, ayrıştırılması, toplanılması ve depolanması yasaktır.
- 14) Atık yağların toplama lisanslı geri kazanım tesisleri ile geçici depolama izni almış toplayıcılar dışında toplanması, alınıp satılması yasaktır.
- 15) Kullanılmış sıvı atık yağların ayrı kaplarda toplanarak yetkili firmalara verilmesi zorunludur; bu yağların açığa atılması veya kanala akıtılması yasaktır.
- 16) Belediyelerce belirlenmiş çöp konteynerlerine, çöp kapsamına girmeyen; her türlü inşaat artıkları, molozlar, çimento, kireç, kereste, metal malzeme ve artıkları; evlerden çıkacak kereste ve odun parçaları, eski ev eşyaları, yanıcı maddeler, fabrika artıkları, yol artıkları, yol çamur ve molozları, budanan veya kesilen ağaç dalları, park ve bahçe artıkları, soğumamış kül ve sert cisimler, atık pil ve radyoaktif maddeler atmak yasaktır.
- 17) Bahçe artıkları dâhil olmak üzere her türlü çöp, evsel atık, inşaat atığı ve hurda malzemelerin yakılması yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Gürültü İle İlgili Emir Ve Yasaklar

MADDE 7 –

- 1) Yüksek sesle çalışan makina, cihaz ve ses yükseltici sistem kullanılan yerlerde sesin dışarıya çıkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
- 2) İşyerlerine ait soğutucu motor, fan, havalandırma cihazı, klima vb. cihaz ve aletlerin çıkardıkları ses itibariyle çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde monte edilmesi ve gerekli ses izolasyon çalışmalarının yaptırılması zorunludur.

ALTINCI BÖLÜM

Genel Hükümler

MADDE 8 –

- (1) Ruhsata tabi iş yerlerinden Belediye Emir ve Yasaklarına aykırı davranan, işyerleri ve imalat yerleri, Sanayi kuruluşları çevre kirliliğine yol açan (fabrika ve inşaat atıkları vb.) doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranamaz.
- (2) Birinci fıkrada belirtilen aykırılıkların tespiti halinde;
 - (a) Birinci tespitte, işyeri yetkilisine yazılı uyarı yapılır ve tespit edilen aykırılığın giderilmesi için süre verilir.
 - (b) İkinci tespitte, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır.
 - (c) Üçüncü tespitte, aynı Kanun'un 32. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır ve işyeri 3 (üç) gün süreyle faaliyetten men edilir.
 - (d) Dördüncü tespitte, aynı Kanun'un 32. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır ve işyeri 7 (yedi) gün süreyle faaliyetten men edilir.
 - (e) Son 1 yıl (takvim yılı) içinde beşinci kez aynı fiilin tespiti halinde, 5326 sayılı Kanun'un 32. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır; ayrıca İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilerek işyeri ticaret ve sanat icrasından men edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Cezai Hükümler

MADDE 9 –

1) Yaptırımlar, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 16. maddesine göre idari yaptırımlar, idari para cezaları ve idari tedbirlerden ibarettir. İdari tedbirler, mülkiyetin kamuya geçirilmesi ve ilgili kanunlarda yer alan diğer tedbirlerdir.

2) Para cezaları, 765 Sayılı Türk Ceza Kanunu'nun Ek 2 maddesini değiştiren 4421 Sayılı Kanun'un 5'inci maddesinde "Kanunlardaki para cezaları, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, o yıl için 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır" hükmüne istinaden belirlenir.

3) Bu Yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı davranan gerçek ve tüzel kişiler hakkında tutanak düzenlenir.

4) Bu Yönetmelikte geçen Emir veya Yasakların birden fazla işlenmesi halinde her bir Emir veya Yasak ile ilgili olarak ayrı ayrı tutanak düzenlenir. Kesintisiz fiille işlenebilen emir veya yasaklarda, bu nedenle idarî yaptırım kararı verilinceye kadar fiil tek sayılır.

5) Bir fiil hem bu Yönetmelikte geçen emir ve yasaklara aykırı, hem de suç olarak tanımlanmış ise, sadece suçtan dolayı yaptırım uygulanabilir. Ancak, suçtan dolayı yaptırım uygulanmayan hallerde, emir ve yasaklara aykırılıktan yaptırım uygulanır.

6) Bu Yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı davranan gerçek kişi ise, düzenlenen tutanakta, kişinin kimlik ve adres bilgileri, idari yaptırım kararı verilmesi gereken emir ve yasak fiili, bu fiilin ispatına yarayacak bütün deliller, fiilin işlendiği yer ve zaman ile tutanağı düzenleyen görevlinin bilgileri yazılır.

- 7) Bu Yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı davranan tüzel kişi ise, düzenlenen tutanakta, tüzel kişiliğin adresi, tüzel kişiliğin yetkili, sorumlu veya mesul müdürünün kimlik ve adres bilgileri, idari yaptırım kararı verilmesi gereken emir ve yasak fiili, bu fiilin ispatına yarayacak bütün deliller, fiilin işlendiği yer ve zaman ile tutanağı düzenleyen görevlinin bilgileri yazılır.
- 8) Yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı davranan gerçek ve tüzel kişiler hakkında düzenlenen tutanağın tebliğ işlemi, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 26. maddesi ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.
- 9) Bu Yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı davranan gerçek ve tüzel kişiler hakkında düzenlenen tutanaklar, gerekli kararı vermek üzere Belediye Encümenine gönderilir.
- 10) Meydana gelen zararlar ilgili yetkili birimler tarafından kendi mevzuatları ve iş bu yönetmelik çerçevesinde kamu zararı tespitle zarar verenden rücu edilir.
- 11) Meydana gelen ve muhatabı tarafından giderilmeyen olumsuzluğun Belediye birimleri tarafından giderilmesi durumunda, olumsuzluğun giderilmesi için harcanan miktar %20 oranında zamlı şekilde zarar verenden rücu edilir.
- 12) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/e maddesi,
- 13) 2559 Sayılı Poliz Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6' ıncı maddesi,
- 14) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32' inci maddesi gereğince yaptırımlar uygulanır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

İhlalin Tespiti

MADDE 10 –

- 1) İhlalin tespiti aşağıdaki şekilde yapılır:

- a) Kurallara aykırı hareket edildiğine bizzat tespit edilmesi,
 - b) Alınan yazılı ya da sözlü bir şikâyetle olay mahalline varıldığında kural ihlalinin görülmesi ve bu ihlali gerçekleştirenin bizzat tespiti veya kural ihlalinin gerçekleştiren kişinin kimlik bilgilerinin devletin herhangi bir resmi kurumunun yazısı ile bildirilmesi,
 - c) Kural ihlaline dair delilinin olay mahallinde bulunması, ancak ilgilisinin tespit edilmesine rağmen kişiye ulaşılamaması durumunda yapılacak araştırma sonucunda ilgilisinin tespit edilmesi,
- 2) Kural ihlali, başka bir resmi kurum tarafından, ihlali gerçekleştirenin (varsa delilleri ile birlikte) kimlik bilgileri ve açık adresi bildirildiğinde uygulanır.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Uygulamaya İlişkin Hususlar

MADDE 11 –

Bu Yönetmeliğin ihlaline ilişkin olayların öğrenilmesi ve görülmesi halinde tutulacak tutanakların tanziminde aşağıdaki hususlara uyulur:

- a) İdari Yaptırım tutanakları mahallinde ve görgü sonucu tanzim edilir.
- b) İdari Yaptırım tutanaklarında hangi mevzuatın ihlal edildiği açıkça yazılır.
- c) Aleyhinde tutanak tutulan kişinin mahallinde hazır olması halinde bu husus tutanağa yazılır. Tutanaktan bir suret tebliğ yerine geçmek üzere ilgilisine verilir. İlgili kişinin imzadan imtina etmesi halinde bu husus tutanağa yazılır ve yazının altı ayrıca görevlilerce imzalanarak bir sureti ilgilisine verilir. Bu şekilde tanzim edilen tutanak ilgilisine tebliğ edilmiş sayıldığından ayrıca tebliğ işlemine gerek yoktur.
- ç) İdari yaptırım tutanağının, gıyabında tutulması halinde tutanağın bir sureti ilgilisine 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

ONUNCU BÖLÜM

Son Hükümler

MADDE 12 –

(1) Bu Emir ve Yasaklar Yönetmeliği, Belediye Meclisi’nce kabul edilip, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

(2) Beylikdüzü Belediye Meclisi’nin 12 maddeden ibaret bu kararını Beylikdüzü Belediye Başkanı yürütür.