T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-25955148-105.04-2026.1451246 11.06.2026
Konu : UİP-341117828 Plan İşlem Numaralı Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi 143 Ada 11 Parsel ve 143 Ada 37 Parselin Bir Kısmı ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Dağıtımı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: a) 09.02.2026 tarih, 2777815 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı yazısı ile eki 01.12.2025 tarih, 118 sayılı İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
b) 13.04.2026 tarih, 354219 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
c) 16.04.2026 tarih, 355 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve 11.04.2010-24.11.2017-19.06.2018-24.02.2025-18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde "Taşkına Maruz Alan Sınırı" içerisinde kısmen E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nda, kısmen E:0.30, Hmax:3.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen "Otopark Alanı"nda, kısmen de 37.00 m en kesitli "Yol Alanı"nda kalan Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 01.12.2025 tarih, 118 sayılı Beylikdüzü Belediyesi Meclis Kararı ile oy birliğiyle aynen uygun görülerek gereğinin yapılması talebiyle ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (b) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) kararı ile aynen uygun bulunarak, 1/1000 ölçekli plan paftaları ve plan açıklama raporları Büyükşehir Belediye Başkanınca 25.04.2026 tarihinde onanmıştır.

UİP-341117828 Plan İşlem Numaralı 25.04.2026 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı ve ilan işlemleri 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Beylikdüzü Belediye Başkanlığınca yürütülmekte olup konu hakkında bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

Özcan DAĞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:
1- 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları ve raporu
2- İlgi (c) Meclis Kararı
3- Zabıt (195)

Dağıtım:
Gereği:
Beylikdüzü Belediye Başkanlığına

Bilgi:
İstanbul Valiliğine
İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne
Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı.)
İmar Şube Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)
Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 964d8923-4eb6-2b24-ead4-6a1e5e5e4a8d Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys
Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul
Telefon No: 2124552255 Faks No: 2124552646
e-Posta: vuslat.usyilmaz@ibb.gov.tr İnternet Adresi: https://www.ibb.istanbul
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Vuslat USYILMAZ
Telefon No: 2124551361

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.04.2026 **Meclis Karar No: 355**

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi 143 Ada 11 Parsel ve 143 Ada 37 Parselin Bir Kısmı ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2026 gün ve 2026/354219 sayılı yazısında;

"İlgi: a) 09.02.2026 tarih, E-56428315-310.01.04-2777815 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı yazısı ve eki 01.12.2025 tarih ve 118 sayılı İlçe Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası.

b) 18.04.2024 tarih, S-658863 sayılı İmar Planı ve Değişikliği Çalışmalarında Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi.

TALEP: 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve 11.04.2010¬24.11.2017-19.06.2018-24.02.2025-18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde "Taşkına Maruz Alan Sınırı" içerisinde kısmen E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nda, kısmen E:0.30, Hmax:3.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen "Otopark Alanı"nda, kısmen de 37.00 m en kesitli "Yol Alanı"nda kalan Beylikdüzü İlçesi, Barış (tapuda Kavaklı) Mahallesi 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan UİP-341117828 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 01.12.2025 tarih, 118 sayılı Beylikdüzü Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle aynen uygun görülerek 5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. maddesi kapsamında gereğinin yapılması talebiyle ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir. (Ek-1)

MÜLKİYET BİLGİSİ: Başkanlığımız ortak kullanımında olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Web-Tapu Bilgi edinme sisteminden elde edilen verilere göre; ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sınırı içinde bulunan Beylikdüzü İlçesi Barış (tapuda Kavaklı) Mahallesi,

143 ada 11 parselin, 1417.85 m2 yüzölçümünde, arsa niteliğinde, Beylikdüzü Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve "Mahkeme Kararı ile Satış (Şufa Gibi)" yoluyla 26.08.2013 tarihinde edinildiği,

143 ada 37 parselin 25517.71 m2 yüzölçümünde, arsa niteliğinde, Beylikdüzü Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve "İfraz İşlemi (TSM)" yoluyla 17.02.2012 tarihinde edinildiği, taşınmazın Şerh/Beyan/İrtifak bilgilerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğu ve plan değişikliği teklifine konu kısmının yaklaşık 500 m2 olduğu görülmekte olup, teklife konu alanın bir kısmında tescil harici alanların bulunduğu, söz konusu alanların yaklaşık 1300 m2 olduğu ve mülkiyete konu olmadığı görülmektedir. (Ek-2)

MEVCUT DURUM: Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemlerinde yer alan 2022 yılı uydu ve 2023 yılı panoramik sokak görüntüleri üzerinden yapılan incelemede; plan değişikliği teklifine konu alanda herhangi bir yapının bulunmadığı, bir kısmının otopark olarak kullanıldığı görülmektedir. (Ek-3)

MERİ PLANLARDAKİ DURUM: Plan değişikliği teklifine konu Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın 15.05.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beylikdüzü Nazım İmar Planı ve 29.02.2008-19.06.2018-24.02.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinde "Taşkın Önlemli Alan Sınırı" içerisinde "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Otopark Alanı"nda kalmakta iken 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 143 Ada 11 ve 37 Parselin Bir Kısmı ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı"na alındığı ve,

"1. Plan değişikliği onama sınırı, İstanbul İli, Beylükdüzü ilçesi, Kavaklı Mahallesi 143 ada 11 parselin bir kısmı ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır.

2.Plan onama sınırı içerisinde kalan alan, Belediye Hizmet Alanıdır.

3.Açıklanmayan hususlarda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Notları ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. " şeklinde plan hükümlerinin bulunduğu, (Ek-4)

21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve 11.04.2010¬24.11.2017-19.06.2018-24.02.2025-18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde "Taşkına Maruz Alan" içerisinde kısmen E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nda, kısmen E:0.30, Hmax:3.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen "Otopark Alanı"nda, kısmen de 37.00 m en kesitli "Yol Alanı"nda kaldığı görülmektedir. (Ek-5)

İLÇE MECLİS KARARI: İlgi (a) yazı ekinde iletilen 01.12.2025 tarih ve 118 sayılı Beylikdüzü Belediye Meclis Kararında; "Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 143 ada 11 parsel, 143 ada 37 parselin bir kısmı ve taşınmaza komşu olup mülkiyete konu olmayan alanının katılması ile bölgedeki artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilmek adına, Belediye Hizmet Alanı oluşturulması kapsamında hazırlanan 1/1000

ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü ... mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür" şeklindeki 25.11.2025 tarih, 2025/35 sayılı İmar Komisyonu raporunun oy birliğiyle aynen kabul edildiği görülmektedir. (Ek-6)

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilen kurum ve kuruluş görüşlerinin 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin eş zamanlı alınan görüşler olduğu görülmekte olup aşağıda sıralanmaktadır:

İSKİ Genel Müdürlüğünün
02.01.2025 tarih ve 1509908 sayılı Şartlı olumlu görüşü (Ek-7)
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün
07.01.2025 tarih ve 2024.2451343 sayılı Şartlı olumlu görüşü (Ek-8)
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün
04.02.2025 tarih ve 2025.265228 sayılı Şartlı görüşü (Ek-9)
Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün
08.01.2025 tarih ve 90-6234 sayılı Şartlı olumlu görüşü (Ek-10)
Beylikdüzü Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün
24.12.2024 tarih ve 2397094 sayılı Şartlı görüşü (Ek-11)
Beylikdüzü Belediye Başkanlığı
Fen İşleri Müdürlüğünün
20.12.2024 tarih ve 2393605 sayılı Görüşü (Ek-12)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ: İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi gerekçesinin teklif Plan Açıklama Raporunda; "Planlama alanı, Beylikdüzü İlçesinin önemli odak noktalarının içinde kalmakta olup; üretilecek 'Belediye Hizmet Alanı' ile hem yapı ve nüfus artışı olan bölgeye hizmet verilebilmesi hem de bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması açısından önem teşkil etmektedir.

Planlama alanı, 22.07.2025 onaylı 'Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 143 Ada 11 ve 37 Parselin Bir Kısmı ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ile 'Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)' olarak planlanmış olup; ilçemiz sınırları içerisinde 'Belediye Hizmet Alanı' ihtiyacını karşılayabilmek ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap verilmek adına 22.07.2025 onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda; Belediyemiz mülkiyetindeki ve planda 'Konut Alanı' olarak planlanan Kavaklı Mahallesi, 143 ada 11 parsel sayılı parselin, yine Belediyemiz mülkiyetinde olan ve planda Rekreasyon Alanında kalan 143 ada 37 parselin bir kısmının ve bu parsellere komşu olup mülkiyete konu olmayan planda Otopark Alanında kalan alanın, 'Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır" şeklinde açıklandığı görülmektedir. (Ek-13)

TEKLİF PLAN ve PLAN NOTLARI: İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi paftası üzerinde yapılan incelemede, bahse konu teklif plan değişikliğinin 18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi Barış, Kavaklı ve Sahil Mahallelerinde Bulunan Önlemli Alanlara İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait G21A03B2C ve G21A04A1D rumuzlu paftaları üzerine onay kısımlarının kesilerek hazırlandığı, G21A03B2C rumuzlu plan paftası üzerinde "Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 Ada 11 ve 37 Parselin Bir Kısmı ile Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" plan adı ile "Plan Değişikliği Onama Sınırı" ve "Belediye Hizmet Alanı" lejantlarının oluşturularak plan değişikliği teklifi kapsamında "E:0.30, Hmax:3.50" yapılaşma şartlarının, "Otopark Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" fonksiyonları ile fonksiyon sınırlarının iptal edilerek "Belediye Hizmet Alanı"na alındığı görülmekle birlikte 24.02.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Rıfat Ilgaz Caddesi ve Kavaklı Caddesi - Batı Trakya Bulvarı - Eğitim Vadisi Bulvarı Kesişimi ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile onaylanan 37.00 m genişliğindeki yol güzergâhının teklif plan paftasına işlendiği ve teklif plan değişikliğine ilişkin aşağıdaki plan notlarının düzenlendiği görülmektedir.

"1. Plan değişikliği onama sınırı; İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 ada 11 ve 37 parselin bir kısmı ile tescil harici alanın bir kısmını kapsamaktadır.

2.Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

3.Yollara gerekli terkler bedelsiz yapılacaktır.

4.Açıklanmayan hususlarda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve plan notları ile meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir" (Ek-14).

DEĞERLENDİRME: 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve 11.04.2010¬24.11.2017-19.06.2018-24.02.2025-18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliklerinde "Taşkına Maruz Alan Sınırı" içerisinde kısmen E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nda, kısmen E:0.30, Hmax:3.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen "Otopark Alanı"nda, kısmen de 37.00 m en kesitli "Yol Alanı"nda kalan Beylikdüzü İlçesi, Barış (tapuda Kavaklı) Mahallesi 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan UİP-341117828 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 01.12.2025 tarih, 118 sayılı Beylikdüzü Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle aynen uygun görülerek 5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. maddesi kapsamında gereğinin yapılması talebiyle ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

Müdürlüğümüz işlem dosyasında yapılan incelemede; 19.02.2025 tarih, 2444479 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı yazısı ve eki ile 15.05.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beylikdüzü Nazım İmar Planı ve 29.02.2008-19.06.2018-24.02.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinde "Taşkın Önlemli Alan Sınırları" içerisinde kısmen "Konut Alanı," kısmen "Rekreasyon Alanı", kısmen "Otopark Alanı", kısmen "Yol Alanı"nda kalan, ilgi (a) yazı eki teklife konu alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Beylikdüzü Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin gereği yapılmak üzere tarafımıza iletilerek 11.07.2025 tarih, 1391279 sayılı yazımız ile değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2025 tarih, 727 sayılı kararı ile aynen uygun görülerek 22.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı ve 20.08.2025 tarih, 2025¬1458148-1696498 sayılı ve 20.08.2025 tarih, 2025-S-1696637 sayılı yazılarımız ile dağıtımının yapılarak 05.09.2025-06.10.2025 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde Başkanlığımıza herhangi bir itiraz başvurusu iletilmediğinden 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kesinleştiği görülmektedir. (Ek-15)

İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında yer alan kurum ve kuruluş görüşleri incelendiğinde:

İSKİ Genel Müdürlüğünce;

Plan değişikliği sahasının yüzeysel su kaynaklarının su toplama havzaları dışında kalmakla birlikte kısmen Kavaklı Deresinin dere koruma bandında ve yine aynı derenin ve yan kollarının Taşkın Önlemli Yapılaşma Alanı içerisinde kaldığından bahisle 16 madde halinde belirtilen hususların sıralandığı, bu hususların 2. maddesinin: "Planlama alanı sınırından Kavaklı Deresi geçmekte olup, söz konusu dereler ile ilgili olarak, dere ve kolektörlerin temizlik, bakım ve servisi için yazımız ekinde gönderilen dere işletme bantları imar plan çalışmalarında servis yolu/imar yolu veya yeşil alan olarak korunmalıdır. Bu bantlar içerisinde yapılaşmaya izin verilmemeli, imar yolu veya yeşil alan dışında farklı bir fonksiyon verilmemeli, derenin doğal akışını engelleyecek herhangi bir çalışma kesinlikle yapılmamalıdır. Plan teklifi üzerinde yapılan incelemede bahse konu dere koruma bandının plana işlenmediği tespit edilmiştir." şeklinde olduğu, 6. maddesinin: "Taşkın önlemli yapılaşma alanlarında İstanbul imar Yönetmeliğinin 5.10 ve 18.3 maddelerine göre uygulama yapılması gerekmektedir. Taşkın modelleme ve analiz çalışmaları henüz tamamlanmamış olan derelerde dere işletme bandına komşu parseller taşkın önlemli yapılaşma alanıdır. Bu nedenle plan notlarına; bahse konu plan sahasının kısmen taşkın önlemli yapılaşma alanında kaldığına dair hüküm eklenmelidir. Subasman kotuna esas teşkil edecek değerlendirmeler, taşkın risk haritası ile belirlenen su yükseklikleri dikkate alınarak Meri İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Belediyelerin takdir ve yetkisindedir" şeklinde olduğu belirtilen hususlara uyulması şartıyla "...Netice olarak; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, bahse konu dere koruma bandının plan tekliflerine işlenmesi ve yukarıda belirtilen diğer hususlara uyulması şartıyla İdaremizce uygun görülmekte olup, ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır" denildiği,

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce;

"-'Yollara gerekli terkler bedelsiz yapılacaktır. 'plan notunun eklenmesi gerektiği,

-Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanları olarak öngörüldüğünden mer'i imar planında 25.00 m genişliğinde planlanmış olan Rıfat Ilgaz Caddesi'nden minimum 10 m. çekme mesafesi bırakılması ve yoldan çekme mesafelerine bodrum katlarda da uyulması gerektiği,

-Teklif fonksiyonun oluşturacağı otopark talebini karşılamak ve mer 'i imar planındaki 'Otopark Alanı'nın iptal edilmesi ile azalan otopark kapasitesini arttırmak amacıyla 'Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) fonksiyonunun otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Otopark Yönetmeliği

doğrultusunda kendi parseli içinde karşılanacak olup, ayrıca bölgeye hizmet edecek Otopark Alanı ayrılacaktır' şeklinde plan notunun eklenmesi gerektiği,

-Teklif fonksiyonun otopark giriş çıkışlarının 2x2 kesitinde Rıfat Ilgaz Caddesi'nin hizmet düzeyini (hız, güvenlik v.b.) olumsuz etkilememesi amacıyla çekme mesafesi içinde girişlerde yavaşlama çıkışlarda hızlanma cepleri oluşturularak Ulaşım ve Trafik Düzenleme Kurulu (UTK) Kararı alınması gerektiği belirlenmektedir. " denildiği,

Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünce;

Teklif plan değişikliğine konu alanın Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.08.2023 tarihinde onaylanan "İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesinde Yer Alan Toplam 3157,04 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" kapsamında "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1.a)" lejantlı alanda kaldığı ve bu alana ilişkin karşılaşılabilecek problemlerle ilgili hususlar, planlama ve inşaat aşamalarında uyulması ve uygulanması gereken önlem ve öneriler sıralanarak,

"...Plan teklif alanının mahallinde yapılan gözlemsel incelemede, bahsi geçen taşınmaz ve çevresine dolgu malzemesi serildiği görülmüştür. Bu alanda yapılacak zemin etütlerinde dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmelidir. Dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından, yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı ya da taşıttırılmalıdır.

Sonuç olarak, söz konusu planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve statik yönden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, yukarıda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması, zemin ve temel etüt raporu hazırlanmadan uygulamalara gidilmemesi, yeni uygulamalar öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında yukarıda belirtilen bilgilerin de değerlendirilmesi, 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları' ve 'Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler' ile ilgili esaslara göre hazırlanması gereken zemin etüdü ile geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülmesi durumunda uygulama ve önlem projelerinin komşu parselleri de kapsayacak şekilde hazırlanarak tüm kazı, iksa vb. önlemlerin alınması, alanın doğusundaki derenin taşkın riskine yönelik İSKİ ve DSİ'den kurum görüşü alınması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi, koşuluyla, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmektedir." denildiği,

Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünce;

"Söz konusu plan tadilatı teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; İstanbul genelinde yeşil alan miktarının korunması ve arttırılması müdürlüğümüz görevlerinden olduğundan dolayı; kamu yararı gözetilen donatı alanı fonksiyon değişikliği ile azaltılan yeşil alan miktarının plan onama sınırı içinde başka bir alanda karşılanması ve projenin iptal edilmesi durumunda da taşınmazın tekrar Park fonksiyonuna alınması şartıyla ... uygun görülmektedir" denildiği,

Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce;

"Söz konusu plan tadilat tekliflerine plan kararları açısından eklenecek bir husus bulunmamaktadır. Nihai kararın, üst ölçekli plan kararları, ilgili kanun ve yönetmelikler, kurum görüşleri ve varsa ilgili mahkeme kararının da dikkate alınarak verilmesi hususunda gereğini... " denildiği,

Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünce;

"Bahse konu taleple ilgili herhangi bir kurum görüşümüz bulunmamaktadır." denildiği görülmektedir.

İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, plan çizim tekniği, kurum ve kuruluş görüşleri, bölge planı kararları ve meri mevzuat kapsamında incelendiğinde;

Plan değişikliği teklifinin gerekçesinin, yapı ve nüfus artışı olan bölgeye hizmet etme ve bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlandığının ifade edilerek 11.04.2010-24.11.2017-19.06.2018-24.02.2025-18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde kısmen E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nda, kısmen E:0.30, Hmax:3.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı"nda, kısmen "Otopark Alanı" ve kısmen de "Yol Alanı"nda kalan Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alandan oluşan yaklaşık 3200 m2 yüzölçümündeki alanın bu gerekçe ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak Beylikdüzü Belediye Başkanlığınca düzenlendiği,

Plan değişikliği teklifine konu alanın cephe aldığı yol güzergâhında 24.02.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Rıfat Ilgaz Caddesi ve Kavaklı Caddesi - Batı Trakya Bulvarı - Eğitim Vadisi Bulvarı Kesişimi ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin meriyette olduğu, teklife konu alanın 37.00 m genişliğindeki yol güzergâhından ve bu yoldan giriş verilen mevcutta yer alan otopark bağlantısından etkilendiği,

Plan değişikliği teklifinin 24.11.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Barış Mahallesi, Ali Çebi Caddesi İle Batı Trakya Bulvarı ve Mustafa Kemal Caddesi Arası 25 Metrelik Yol Revize Uygulama Projesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin altlık olarak kullanıldığı 18.04.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğine ilişkin plan paftaları üzerine hazırlandığı görülmekle birlikte meriyette olan ve teklif plan değişikliğinin etkilendiği 24.02.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Rıfat Ilgaz Caddesi ve Kavaklı Caddesi - Batı Trakya Bulvarı - Eğitim Vadisi Bulvarı Kesişimi ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki 37.00 m genişliğindeki yol güzergâhının teklif plan paftasına işlenerek uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek sorunların önüne geçildiği,

Teklif plan notlarında Belediye Hizmet Alanı içerisinde yer alabilecek fonksiyonların tariflenmediği, ancak meri 24.06.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli UİP Plan Notu Değişikliği ile bölge planına: "15. Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış alanlarda, kütüphane, semt konağı, tiyatro, sinema, çok amaçlı salon, nikah dairesi, çay bahçesi, eğlence ve dinlenme merkezi, belediye ek hizmet binaları, belediye çarşısı, spor tesisi, kapalı ve açık otoparklar, itfaiye, açık ve kapalı semt pazarı, bilgi evi, gençlik merkezi, kreş, çocuk yuvası, kurs, yurt, kütüphane, misafirhane, acil yardım ve kurtarma merkezi, kamu veya özel eğitim ve sağlık tesisleri v.b belediye hizmetleri ile ilgili tesisler yapılabilir. Bu alanlarda uygulama, ilçe belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır Bu alanlarda toplam inşaat alanının % 20'sini geçmeyecek kadar bağımsız ticari hizmet birimleri yapılabilir." şeklinde hüküm eklendiği, bu kapsamda plan değişikliği gerekçesinde belirtilen otopark ihtiyacının Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu ile karşılanabileceği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 11.09.2025 tarih, 33014 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 10. maddesinin 4. bendinde "DOP'tan elde edilen alanlardan Belediyelerin hizmet verdiği; belediye hizmet alanı, semt spor alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, otogar, mezarlık alanı belediyesi adına, düzenleme ortaklık payına konu geriye kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediyesi adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet edecek olanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. DOP 'tan elde edilerek Belediyesi adına tescil edilen söz konusu alanlarda, bu fıkrada sayılan kullanımlar dışında farklı bir fonksiyona dönüştürecek imar planı değişikliği yapılamaz, özel mülkiyete konu fonksiyon getirilemez." denildiği,

Plan değişikliği teklifine konu alanların bir kısmının Beylikdüzü Belediyesi mülkiyetinde olduğu, bir kısmının da tescil harici alanlardan oluştuğu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 33. maddesinde "(5) Arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan oluşan tescil harici alanların tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere bu alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. " şeklinde hükmün bulunduğu, bu kapsamda Hazine adına tescilinin yapılabileceği,

Teklif ile Belediye Hizmet Alanında yüksekliğe ilişkin herhangi bir kısıtlama getirilmediği, meri 21.01.2007-24.06.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında: "16. Eğitim, sağlık, kültür, dini tesis, resmi tesis (itfaiye, TEK..) katlı otopark, belediye hizmet alanı gibi kamuya ait donatı alanlarında çevre yapılanma koşullarını aşmamak şartı ile ilk kademe Belediyesince onaylanarak avan projeye göre uygulama yapılır" şeklinde hükmün bulunduğu, teklife konu alanın çevresinde meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00, Yençok:12 kat yapılaşma şartlarında "Ticaret+Hizmet+ST" ile E:0.05, Hmax:4.50 yapılaşma şartlarında "Rekreasyon Alanı"nın bulunduğu,

14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine ilave edilen "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." hükmü doğrultusunda yüksekliğin tanımlanması gerektiği, plan değişikliği teklifine konu alanın yakın çevresinde mevcutta 6 katlı yapıların olduğu görülmektedir.

Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 143 ada 11 ve 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alanın "Konut Alanı"nda kalan kısmının "Belediye Hizmet Alanı (BHA)"na alınmasına yönelik düzenlemenin kalıcı nüfus yoğunluğunu azaltıcı olduğu; "Rekreasyon Alanı" ve "Otopark Alanı"ndan, "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin düzenlemenin ise bir kısım yeşil alan ve otopark alanı miktarını azaltıcı olduğu görülse de Mekânsal Planlar Kademeleri ve İlişkilerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanununun ve MPYY'nin 6. maddesi kapsamında kademeli birliktelik esasları kapsamında 22.07.2025 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı değerlendirilmektedir" denilerek.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar Tarihi: 16.04.2026 **Meclis Karar No: 355**

İlgi (a) yazı eki UİP-341117828 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi ile yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Beylikdüzü İlçesi, Barış (Kavaklı) Mahallesi, 143 ada 11 parsel ve 143 ada 37 parselin bir kısmı ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan ilçesinden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Nisan Ayı Toplantılarının 16 Nisan 2026 tarihli 3. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Utku AKBULUT Divan Kâtibi	Furkan AK Divan Kâtibi	Gökhan GÜMÜŞDAĞ Meclis 1. Başkan Vekili

25 -04- 2026
GÖRÜLDÜ
Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.

25.04.2026 günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Gökhan GÜLTEKİN
Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	BARIŞ (KAVAKLI) MAHALLESİ, 143 ADA 11 ve 37 PARSELİN BİR KISMI İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A03B2C	Ölçek:1/1000
PLAN/İŞLEM NO	KAVAKLI GRUİP	UİP-341117828
ÇİZEN	YEMEN OBALI Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
28.10.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2680895 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 25/11/2025 gün ve 35 ..... sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.

ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 01/12/2025 gün ve ...110... sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.

ÖNDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/04/2026 tarih 35462/13 sayılı yazısı eki paftadır.
Vuslat USTALMAZ
Y.Şehir Plancısı

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2026 tarihinde ve ...935... sayı ile ayrılan/tadilen tasdik edilen kararın eki olan plandır
Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

BURSA-G21-a-03-b-2-c

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-b-2-b

İSTANBUL İLİ BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ 142 ADA 16,143 ADA 12-25-26-27-30 ve 144 ADA 16 PARSELLERDE 1/1000 İMAR PLANI TADİLATI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK SINIRLAR
- T+K — TALİ İŞ MERKEZLERİ (TİCARET+KONUT)
- T+H+S — TALİ İŞ MERKEZLERİ (TİCARET+HİZMET+SOSYAL TESİS)
- PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI

PLAN NOTLARI:

1- Planlama alanı içerisinde E=2 olan Konut alanlarında Hmaks=SERBEST'dir. Bu alanlarda Emsaller net alan üzerinden hesaplanacaktır.

2- Ticaret+Konut alanlarında E=2 ve Hmaks=SERBEST'dir. Planda belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

3- Ticaret+Hizmet+Sosyal Tesis Alanında E=2 ve Hmaks=SERBEST'dir. Bu alanda; Otel, Restoran, İş Merkezi, Rezidans, Ofis, Büro, Alışveriş Merkezi, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezi, Müze Binaları, Banka ve Finans Kurumları gibi Ticari fonksiyonlar ile Sosyal Tesis, Özel Kullanma Yönelik Spor Tesisleri yer alabilir

4- Yeşil Alanların altında Zemin Altı Otoparkı yapılabilir. Böyle bir uygulamaya gidilmesi halinde yeraltı otoparkının üzeri yeşillendirilerek asli işlevini sürdürmesi sağlanacaktır.

5- Meri plandaki lejantlar aynı kalmak şartıyla iskan edilen bodrum katlar emsale dahildir.

6- Uygulama aşamasında ilgili Kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

7- Açıklanmayan Hususlarda 21.01.2007 T.T. Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

T+K
E=2
Hmax: SERBEST

E=2
Hmax: SERBEST

E=2
Hmax: SERBEST

BHA
E=0.30
Hmax:3.50

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ
BARIŞ (KAVAKLI) MAHALLESİ, 143 ADA 11 VE 37 PARSELİN BİR KISMI İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, BARIŞ (KAVAKLI) MAHALLESİ, 143 ADA 11 VE 37 PARSELİN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANIN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN, BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.
3. YOLLARA GEREKLİ TERKLER BEDELİZ YAPILACAKTIR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-G21-a-03-b-3-b

1:1000

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 01.blok 1/1000 ölçekli sayısal haliharitaz harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN — Harita Müdürü — 01.02.2001
Nihat MAĞIT — Genel Sekreter Yardımcısı V.

25/04/2026 günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-1-d

BURSA-G21-a-04-a-1-a

TP: 21-1-2007 26/49

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	BARIŞ (KAVAKLI) MAHALLESİ, 143 ADA 11 ve 37 PARSELİN BİR KISMI İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A04A1D	Ölçek:1/1000
PLAN/İŞLEM NO	KAVAKLI GRUİP	UİP-341117828
ÇİZEN	YEMEN OBALI Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
28.10.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2680895 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 25.11.2025 gün ve 35 sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.

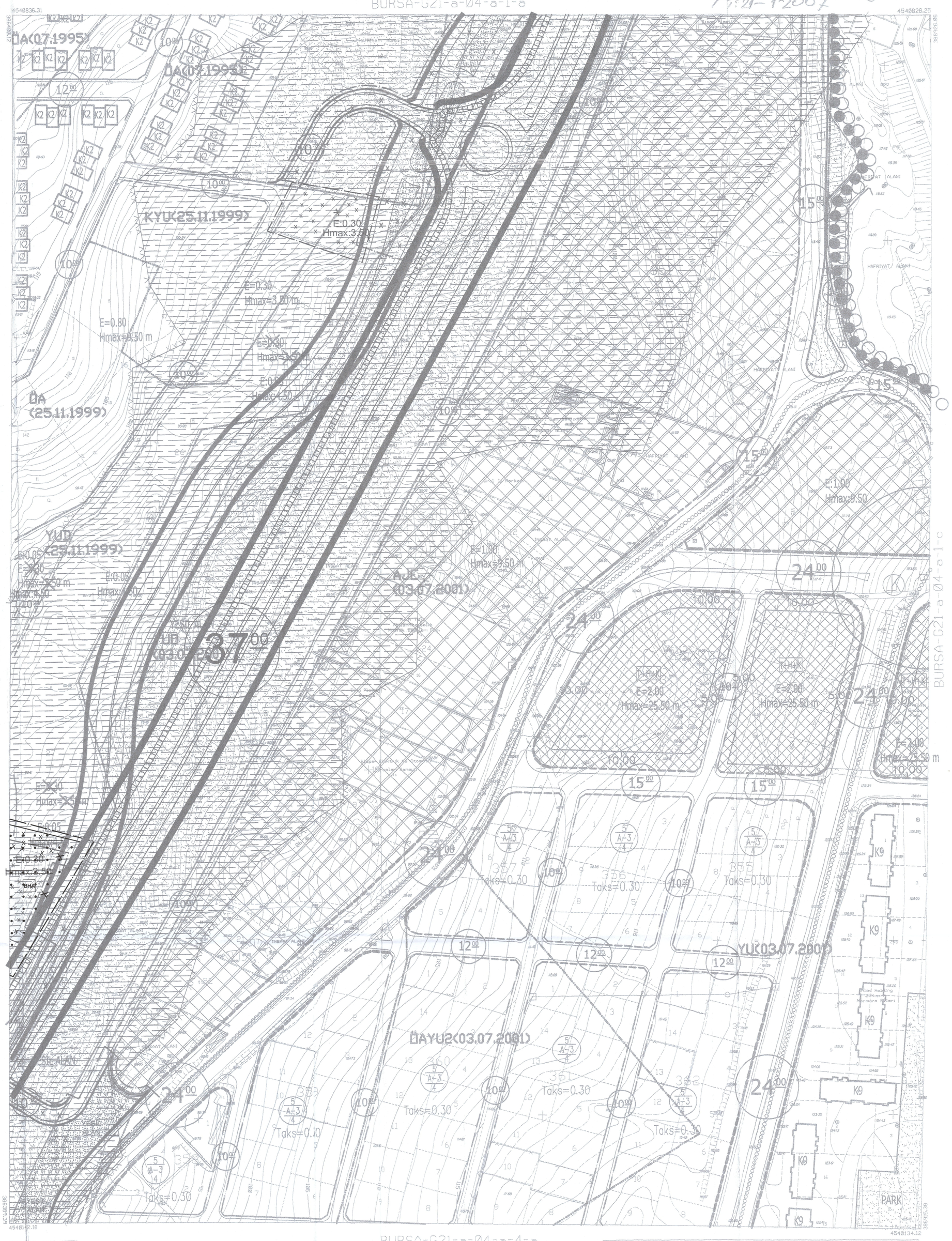
ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 01.12.2025 gün ve 118 sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.

ONDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/04/2026 tarih 354213 sayılı yazısı eki paftadır.
Vuslat UBAYILMAZ
Y.Şehir Plancısı
Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2026 tarihinde 355 sayı ile aynen kabulüne karar verilen imar planı olan plandır
Mahmut Cemal ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



BURSA-G21-a-04-a-4-a

1:1000

a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sarı çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul İline ait 01.blok 1/1000 ölçekli sayısal haltıhazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

01.08.2001

Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı V.