

Karar Özeti	18 inci madde İmar Uygulaması (Gürpınar 221 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 ve 17 nolu parseller)
Belediye Encümenini Teşkil Eden Üyeler	
Encümen Başkanı	Tuncay DEMİRCAN
Üyeler	Aytekın DURİÇ, Gazi KAYA, Süreyya GÖKTAŞ, Güray SÖNMEZ, Nihat GAZİOĞLU, Av. Orhan YILMAZ

KONU: Gürpınar 221 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 ve 17 nolu parsellerin 18. madde İmar Uygulaması işlemi

ÖNERİ: Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve 2468196 sayılı yazısı

İlgi :19.12.2024 tarih ve 784 Sayılı Encümen Kararı Gürpınar 221 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 ve 17 nolu parselleri kapsayan alanda ilgi Encümen Kararı ile imar uygulaması düzenleme sınır kararı alınmıştır.

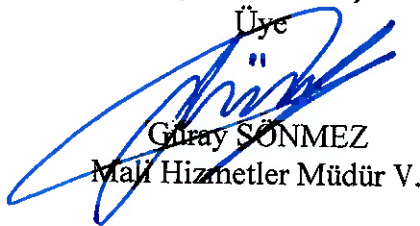
KARAR: Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve 2468196 sayılı evrakın ekindeki parsellerin 18. madde İmar Uygulaması Encümenimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Gürpınar 221 ada 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 ve 17 nolu parselleri kapsayan bölgede iskana elverişli parseller oluşturmak amacıyla imar uygulama dosyası hazırlanmış olup;

3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 04.07.2019 tarih 7181 sayılı Kanununa ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22 Şubat 2020 tarihinde yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu, 10 uncu, 16 ncı ve 17 nci maddelerine ve teknik raporda belirtilen esaslar doğrultusunda hazırlanan İmar Uygulamasına ait Parselasyon Planı, DOP Hesabı, Dağıtım Cetvelleri ve İşlem Dosyası Ekte sunulmuş olup, Müdürlüğümüz tarafından hazırlanıp ekte sunulan imar uygulaması dosyasının aynen kabulüne, 09.06.2011 tarihinde İBB Başkanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Gürpınar 2. Etap Uygulama İmar Planına uygunluğuna, bu karar ve dosyanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7 inci maddesinin (b) bendi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin kontrol ve onayından sonra, 3194 sayılı İmar Kanunun 18 inci maddesi ve 04.07.2019 tarih 7181 sayılı Kanununa uygunluğu ile parsel dağıtım cetvellerinin 1 ay süre ile askıya asılmasına, askı bitiminden sonra, teknik kontroller için İstanbul Kadastro Müdürlüğü Büyükşehirçe Kadastro Mühendisliğine, tescil işlemleri için Beylikdüzü Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi ve imar uygulaması şerhinin kaldırılması yönündeki müdürlük teklifi İmar Kanunu ve plan notlarına uygun olması kaydı ile teklifin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

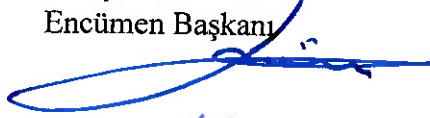


Aytekın DURİÇ
Üye

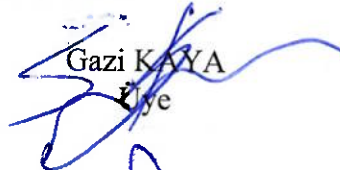


Güray SÖNMEZ
Mali Hizmetler Müdür V.

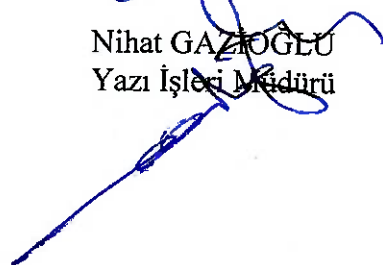
Tuncay DEMİRCAN
Encümen Başkanı



Gazi KAYA
Üye



Nihat GAZİOĞLU
Yazı İşleri Müdürü



Süreyya GÖKTAŞ
Üye



Av. Orhan YILMAZ
Hukuk İşleri Müdürü